

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

وجهة الويرف، جدة

Al Warf District, Jeddah

Southeast Jeddah, Jeddah · Price on request

Al Warf District · Faisal Bin Saedan Real Estate Investment & Development

2025

ملف جدة
MALFA JEDDAH

الوريف
AL-WAREEF
BY NHC



عروس البحر التي تتألق، ثلهم وتستبق المستقبل

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



جدة واجهه الاحلام

مدينة تنبض بالحياة على مدار الساعة، تمضي بثقة نحو المستقبل وتحمل في ملامحها مزيجًا استثنائيًا من الثقافات لتتشكل الرؤى، وتُعاد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية بمعايير تليق بالإنسان المعاصر.

وفي قلب هذا الامتداد النابض، تنمو «وجهة الوريث» في جدة « برؤية سكنية تعكس جوهر جدة، وتجمع بين جودة الحياة، ونمط العيش الصحي، والموقع الذي يضعك على مقربة من كل ما يهم.

من جدة تبدأ الحكايات... ومنها تنطلق وجهة الوريث

في جنوب شرق جدة، وعلى مقربة من قلب المدينة ومداخلها الحيوية، تمتد «وجهة الوريث» كمشروع سكني حديث، تم تطويره برؤية تخطيطية تواكب طموحات الأفراد والعائلات نحو نمط حياة أكثر جودة وطمأنينة.

تتميز الوجهة بموقع استراتيجي يمنحها قرىا عمليا من جدة التاريخية، ومراكز الأعمال والمرافق الأساسية، ما يجعلها بيئة حضرية تتناغم فيها المساحات الخضراء مع البنية العمرانية، ويعكس البناء في الوريث معايير دقيقة في الجودة، سواء من حيث التصميم أو التنفيذ أو مستوى الخدمات المرافقة، ليقدّم السكن فيها كخيار يعزّز استقرار الأسرة .





واجهة الوريث

حيث يبدأ أسلوب الحياة المتكامل

1
مركز اجتماعي



21
مراكز تجارية



12,000
وحدة سكنية



2
مركز صحي



10
مدارس



7
مساجد



1
مركز امني



5
جوامع



مساحات أكثر رحابة ومرافق أكثر قربًا، لحياة تتسع لكل تفاصيلك

10+ مليون م²

إجمالي مساحة الواجهة

140+ ألف م²

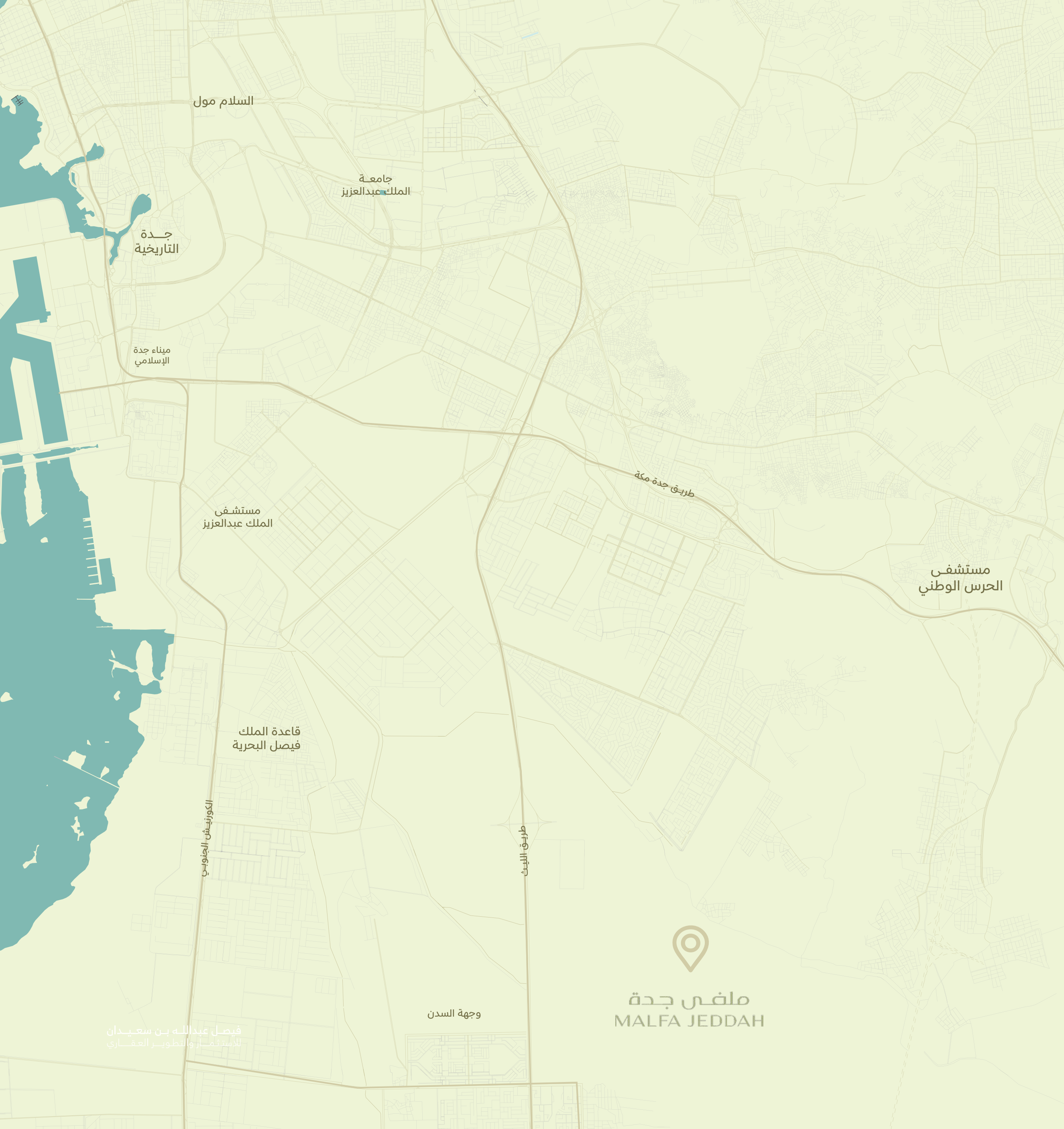
إجمالي مساحة بناء المشروع

188+ ألف م²

إجمالي مساحة أرض المشروع

1.3+ مليون م²

إجمالي المساحات الخضراء و الحدائق



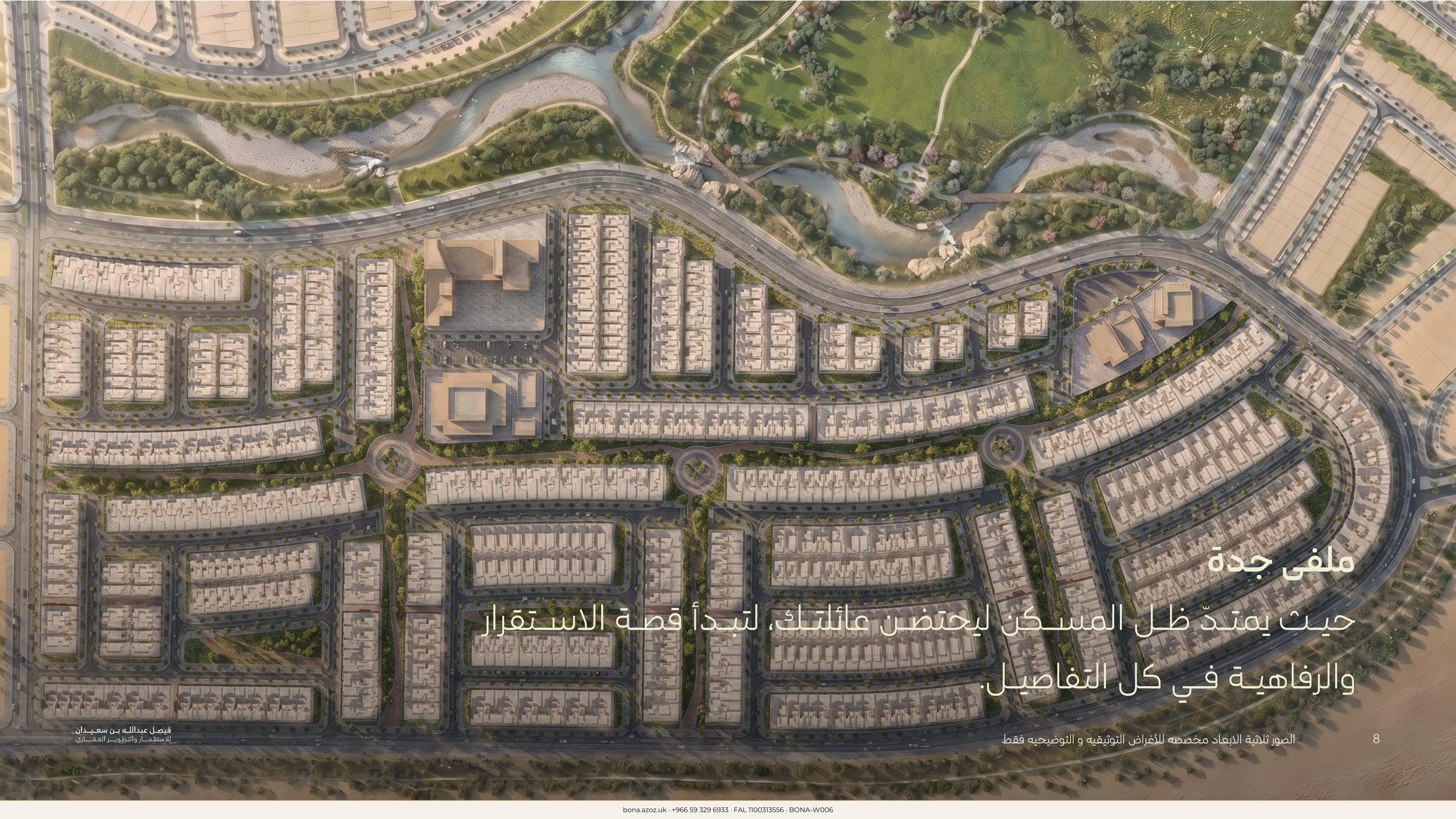
جودة الحياة تبدأ من المنزل ومن خطوات الطريق إليه

أين سيكون موقعك الاستراتيجي ؟

على امتداد مدينة تقاطع فيها الحياة بالحضارة، تتخذ «وجهة الوريث» مكانها في أحد أكثر المواقع حيويةً واتصالًا.

تقاطع احتياجاتك اليومية بخطوات بسيطة - مدارس، مراكز صحية، مساجد، أسواق ومرافق ترفيهية - كلها تلامسك عبر شبكة مشي آمنة ومخططة بعناية، تتيح لك الوصول إليها خلال ٥ إلى ١٠ دقائق فقط.

[الوصول للموقع](#)



ملفى جدة

حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك، لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوثيقية و التوضيحية فقط

نماذج الوحدات السكنية

كل وحدة سكنية صُممت بعناية لتجسد توازنًا دقيقًا بين روعة التصميم المعماري ورفق التشطيبات، في بيئة تنسجم فيها الراحة مع العملية، ويزدهر فيها الجمال كجزء من تفاصيل الحياة اليومية، لُصاغ تجربة معيشية تتناغم مع تطلعات المستقبل.





نموذج A

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج TYPE A

مساحة الأرض

249.64 - 314.6 م²

إجمالي الفلل

84 فيلا

المساحة الإجمالية للبناء

183.68 م²

المواصفات العامة

2 عدد الطوابق

4 عدد دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

1 موقف سيارة

نوع المواقف: مفتوحة

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج TYPE A

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأرضي + الموقع

DIM 4.00 x 4.05
AREA 16.20 SQM

MAJLIS 1
المجلس

DIM 0.99 x 1.70
AREA 1.68 SQM

WASHING 2
مغسلة

DIM 0.97 x 1.68
AREA 1.63 SQM

BATH 3
دورة مياه

DIM 4.71 x 4.01
AREA 18.89 SQM

DINING 4
طعام

DIM 3.19 x 4.30
AREA 13.72 SQM

LIVING 5
المعيشة

DIM 3.16 x 4.29
AREA 13.56 SQM

KITCHEN 6
مطبخ



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج TYPE A

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأول

DIM 2.14 x 1.53
AREA 3.27 SQM

BATH 01
دورة مياه ١

DIM 3.77 x 2.94
AREA 11.08 SQM

BEDROOM 01
غرفة نوم ١

DIM 0.94 x 2.03
AREA 1.91 SQM

CORRIDOR
ممر

DIM 3.65 x 3.16
AREA 11.53 SQM

BEDROOM 02
غرفة نوم ٢

DIM 1.85 x 1.79
AREA 3.31 SQM

BATH 02
دورة مياه ٢

DIM 3.95 x 3.85
AREA 15.21 SQM

MASTER BEDROOM
غرفة نوم رئيسية

DIM 1.84 x 1.25
AREA 2.30 SQM

CORRIDOR
ممر

DIM 3.39 x 1.25
AREA 4.24 SQM

LOBBY
موزع

DIM 2.39 x 1.79
AREA 4.28 SQM

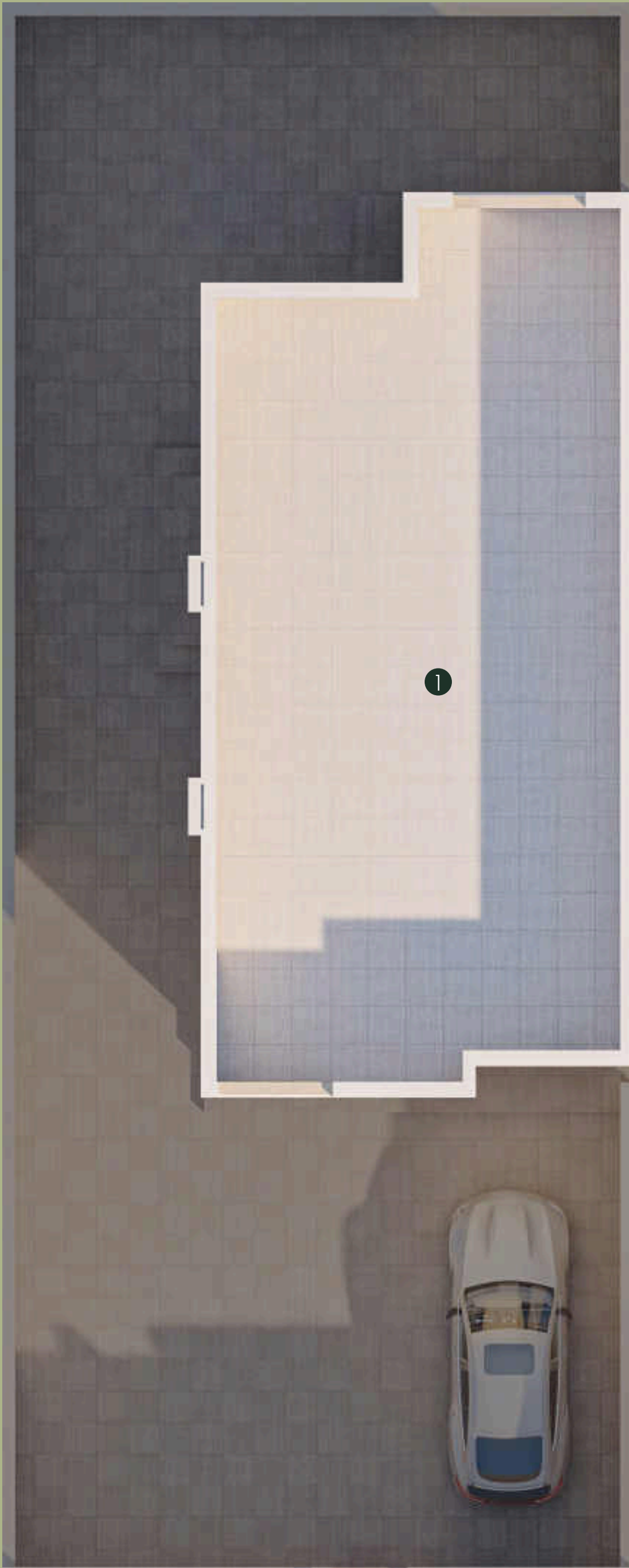
BATH 03
دورة مياه ٣

DIM 2.36 x 1.60
AREA 3.78 SQM

DRESSING
غرفة ملابس

DIM 0.85 x 3.55
AREA 3.02 SQM

CORRIDOR
ممر



نموذج TYPE A

مساحات واسعة وتصميم ذكي
دور السطح

DIM 13.00 x 7.07
AREA 92.03 SQM

Roof 1
السطح



نموذج B

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

B

نموذج TYPE

مساحة الأرض
249.90 - 317.86 م²

المساحة الإجمالية للبناء
240.56 م²

إجمالي الفلل
54 فيلا

المواصفات العامة

عدد غرف النوم 4

عدد الطوابق 3

عدد دورات المياه 5

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

موقف سيارة 1
نوع المواقف: مفتوحة

16



نموذج TYPE B

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأرضي + الموقع

DIM 3.74 x 4.25
AREA 15.90 SQM

LIVING
معيشة 7

DIM 3.78 x 4.85
AREA 18.33 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 1.35 x 1.40
AREA 1.89 SQM

WASHING 02
مغسلة 2 8

DIM 1.75 x 1.70
AREA 2.98 SQM

WASHING 01
مغسلة 1 2

DIM 1.33 x 1.13
AREA 1.50 SQM

TOILET 02
دورة مياه 2 9

DIM 1.68 x 1.23
AREA 2.07 SQM

TOILET 01
دورة مياه 1 3

DIM 4.35 x 2.75
AREA 11.96 SQM

KITCHEN
مطبخ 10

DIM 2.90 x 1.30
AREA 3.77 SQM

ENTRANCE
مدخل 4

DIM 1.10 x 1.51
AREA 1.66 SQM

ENTRANCE
مدخل 5

DIM 3.26 x 4.25
AREA 13.86 SQM

DINING
طعام 6

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



B

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأول

DIM 1.05 x 1.75
AREA 1.84 SQM

CORRIDOR ٧
ممر

DIM 4.45 x 3.75
AREA 16.69 SQM

MASTER BEDROOM 01 ١
غرفة نوم رئيسية ١

DIM 2.48 x 1.53
AREA 3.79 SQM

TOILET 01 ٨
دورة مياه ١

DIM 4.20 x 3.80
AREA 15.96 SQM

MASTER BEDROOM 02 ٢
غرفة نوم رئيسية ٢

DIM 1.11 x 1.75
AREA 1.94 SQM

CORRIDOR ٩
ممر

DIM 4.25 x 3.25
AREA 13.81 SQM

BEDROOM 01 ٣
غرفة نوم ١

DIM 2.48 x 1.53
AREA 3.79 SQM

TOILET 02 ١٠
دورة مياه ٢

DIM 3.20 x 4.35
AREA 13.92 SQM

BEDROOM 02 ٤
غرفة نوم ٢

DIM 1.98 x 1.77
AREA 3.50 SQM

TOILET 03 ١١
دورة مياه ٣

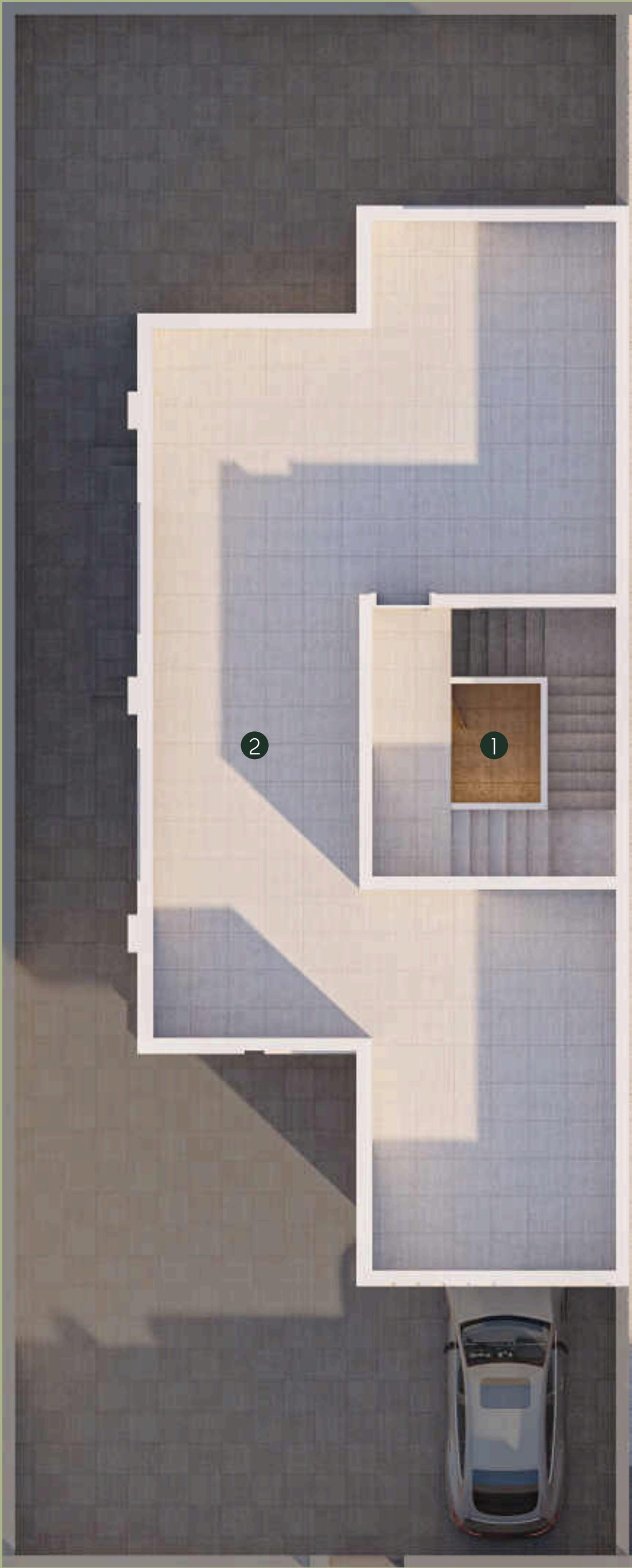
DIM 2.38 x 2.39
AREA 5.69 SQM

LOBBY ٥
موزع

DIM 1.10 x 1.83
AREA 2.01 SQM

LOBBY ٦
موزع

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



نموذج
TYPE B

مساحات واسعة وتصميم ذكي
دور السطح

DIM 4.01 x 4.67
AREA 19.00 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 11.83 x 8.08
AREA 95.64 SQM

Roof ②
السطح

نموذج C

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

VILLA
06

C نموذج TYPE

مساحة الأرض

249.95 - 474.95 م²

إجمالي الفلل

19 فيلا

المساحة الإجمالية للبناء

243.33 م²

المواصفات العامة

3 عدد الطوابق

6 عدد دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

1 موقف سيارة نوع المواقف: مفتوحة

21

4 عدد غرف النوم

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

فيصل عبدالله بن سعيدان
الاستثمار والتطوير العقاري



C

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأرضي + الموقع

DIM 3.85 x 4.95
AREA 19.06 SQM

LIVING
معيشة 7

DIM 5.42 x 4.15
AREA 22.49 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 4.35 x 2.75
AREA 11.96 SQM

KITCHEN
مطبخ 8

DIM 1.73 x 1.15
AREA 1.99 SQM

WASHING 01
مغسلة 1 2

DIM 1.71 x 1.03
AREA 1.76 SQM

TOILET 01
دورة مياه 1 3

DIM 1.73 x 1.02
AREA 1.76 SQM

WASHING 02
مغسلة 2 4

DIM 1.71 x 1.13
AREA 1.93 SQM

TOILET 02
دورة مياه 2 5

DIM 2.72 x 3.37
AREA 9.17 SQM

DINING
طعام 6

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

C

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأول

DIM 1.05 x 2.01 AREA 2.11 SQM	CORRIDOR ٧ ممر
DIM 2.48 x 1.53 AREA 3.79 SQM	TOILET 01 ٨ دورة مياه ١
DIM 0.67 x 1.04 AREA 0.70 SQM	CORRIDOR ٩ ممر
DIM 2.43 x 1.53 AREA 3.72 SQM	TOILET 02 ١٠ دورة مياه ٢
DIM 2.43 x 1.68 AREA 4.08 SQM	TOILET 03 ١١ دورة مياه ٣
DIM 2.33 x 1.53 AREA 3.56 SQM	TOILET 04 ١٢ دورة مياه ٤
DIM 1.67 x 1.08 AREA 1.80 SQM	TERRACE ١٣ تراس

DIM 3.50 x 3.75 AREA 13.13 SQM	MASTER BEDROOM 01 ١ غرفة نوم رئيسية ١
DIM 3.42 x 3.40 AREA 11.63 SQM	BEDROOM 01 ٢ غرفة نوم ١
DIM 3.55 x 3.85 AREA 13.67 SQM	BEDROOM 02 ٣ غرفة نوم ٢
DIM 4.75 x 3.05 AREA 14.49 SQM	BEDROOM 03 ٤ غرفة نوم ٣
DIM 2.91 x 2.16 AREA 6.29 SQM	LOBBY ٥ موزع
DIM 3.33 x 1.15 AREA 3.83 SQM	CORRIDER ٦ ممر



C

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
دور السطح

DIM 5.66 x 2.80
AREA 15.85 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 14.33 x 6.78
AREA 97.20 SQM

Roof ②
السطح

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج D

فيصل عبدالله بن سعيدان
للإستثمار والتطوير العقاري

D

نموذج TYPE

مساحة الأرض
350.2 - 544.05 م²

المساحة الإجمالية للبناء
268.71 م²

إجمالي الفلل
24 فيلا

المواصفات العامة

عدد غرف النوم 4

عدد الطوابق 3

عدد دورات المياه 5

نوع المجالس

مجلس
مجلس عائلي
مجلس عائلة (طابق أول)

المساحات الداخلية

صالة معيشة
مطبخ

مواقف السيارات

1 موقف سيارة
نوع المواقف: مفتوحة

26



D

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأرضي + الموقع

DIM 1.58 x 1.33
AREA 2.10 SQM

TOILET 02 7
دورة مياه ٢

DIM 4.45 x 4.45
AREA 19.80 SQM

MAJLIS 1
المجلس

DIM 3.35 x 4.35
AREA 14.57 SQM

KITCHEN 8
مطبخ

DIM 1.55 x 1.95
AREA 3.02 SQM

WASHING 01 2
مغسلة ١

DIM 1.18 x 1.93
AREA 2.28 SQM

TOILET 01 3
دورة مياه ١

DIM 4.20 x 3.08
AREA 12.94 SQM

DINING 4
طعام

DIM 4.53 x 6.45
AREA 29.22 SQM

LIVING 5
معيشة

DIM 1.00 x 1.35
AREA 1.35 SQM

WASHING 02 6
مغسلة ٢

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

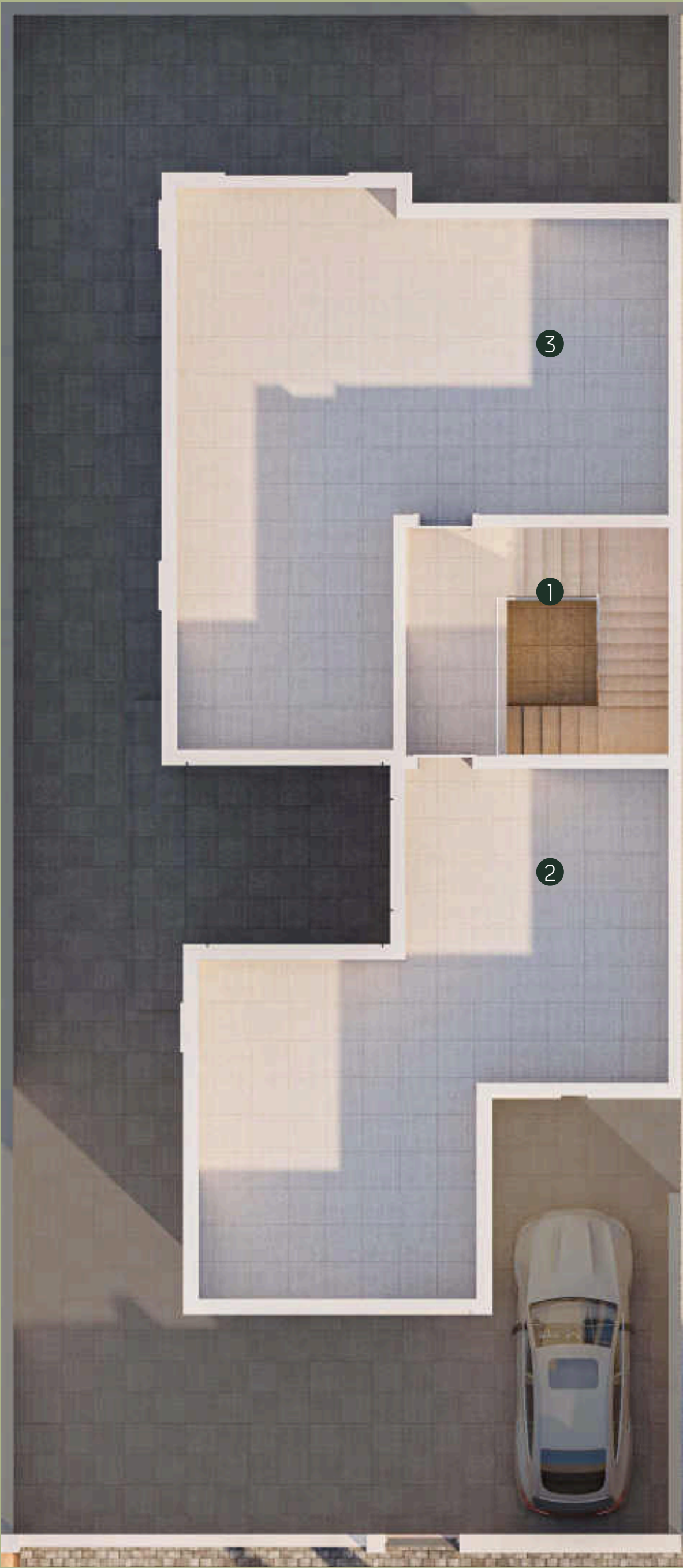


D

نموذج TYPE

مساحات واسعة وتصميم ذكي
الدور الأول

DIM 1.13 x 1.90 AREA 2.15 SQM	CORRIDOR ممر 7	DIM 3.55 x 4.45 AREA 15.80 SQM	MASTER BEDROOM 01 غرفة نوم رئيسية ١ 1
DIM 3.35 x 1.75 AREA 5.86 SQM	DRESSING غرفة ملابس 8	DIM 3.50 x 3.55 AREA 12.43 SQM	BEDROOM 01 غرفة نوم ١ 2
DIM 2.88 x 1.93 AREA 5.56 SQM	BATHROOM 01 دورة مياه ١ 9	DIM 3.00 x 4.20 AREA 12.60 SQM	BEDROOM 02 غرفة نوم ٢ 3
DIM 1.78 x 1.15 AREA 2.05 SQM	CORRIDOR ممر 10	DIM 3.50 x 3.55 AREA 12.43 SQM	BEDROOM 03 غرفة نوم ٣ 4
DIM 1.53 x 2.83 AREA 4.33 SQM	BATHROOM 02 دورة مياه ٢ 11	DIM 6.75 x 1.03 AREA 6.95 SQM	LOBBY موزع 5
DIM 1.00 x 1.55 AREA 1.55 SQM	CORRIDOR ممر 12	DIM 3.08 x 3.18 AREA 9.79 SQM	LIVING معيشة 6
DIM 1.53 x 2.28 AREA 3.49 SQM	BATHROOM 03 دورة مياه ٣ 13		



نموذج
TYPE D

مساحات واسعة وتصميم ذكي
دور السطح

DIM 4.65x 4.10
AREA 16.45 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 5.30 x 9.40
AREA 49.83 SQM

Front Roof ②
السطح الامامي

DIM 9.50 x 6.16
AREA 58.54 SQM

Back Roof ③
السطح الخلفي



نموذج أفق

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

أفق

مساحة الأرض

200.00 م²

المساحة الإجمالية للبناء

161.02 م²

إجمالي التاون هاوس

70 تاون هاوس

المواصفات العامة

3 عدد الطوابق

4 عدد دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

1 موقف سيارة

نوع المواقف: مفتوحة

31

3 عدد غرف النوم

نوع المجالس

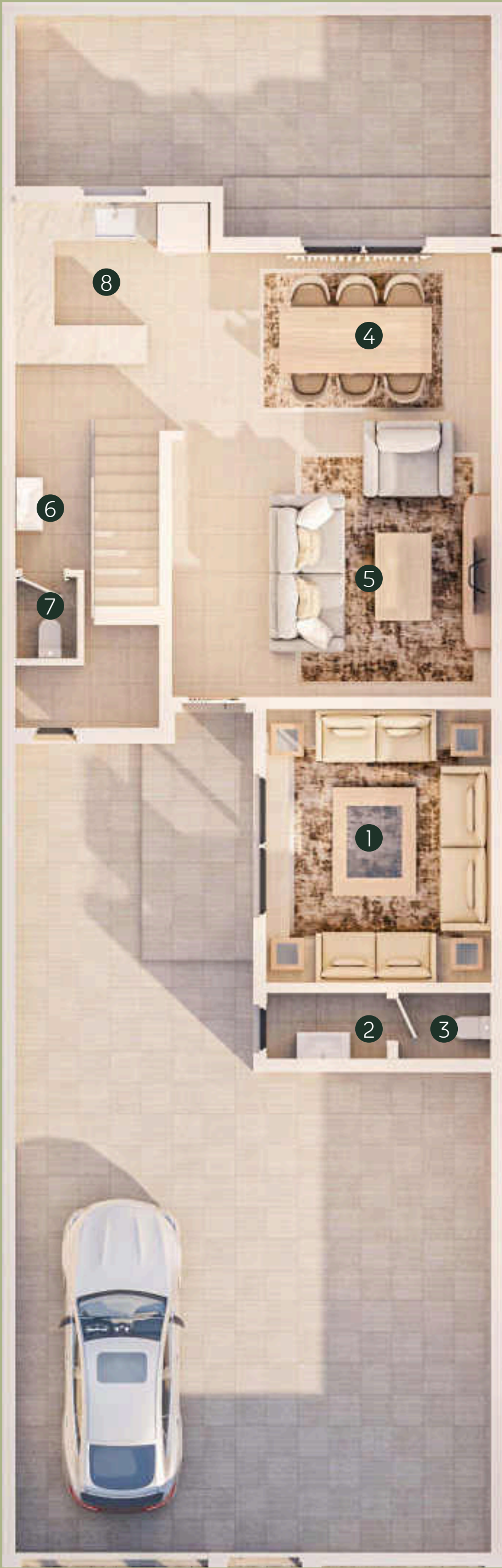
مجلس

مجلس عائلي

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

أفـق

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع



DIM 1.40 x 1.10
AREA 1.54 SQM

TOILET 02 7
دورة مياه ٢

DIM 4.40 x 3.65
AREA 16.06 SQM

MAJLIS 1
المجلس

DIM 3.65 x 3.10
AREA 11.31 SQM

KITCHEN 8
مطبخ

DIM 2.15 x 1.10
AREA 2.36 SQM

WASHING 01 2
مغسلة ١

DIM 1.50 x 1.10
AREA 1.65 SQM

TOILET 01 3
دورة مياه ١

DIM 4.50 x 3.05
AREA 13.72 SQM

DINING 4
طعام

DIM 5.10 x 4.05
AREA 20.65 SQM

LIVING 5
معيشة

DIM 2.20 x 1.10
AREA 2.42 SQM

WASHING 02 6
مغسلة ٢

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

أفـق

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول



DIM 1.85 x 1.60
AREA 2.96 SQM

BATHROOM 02
دورة مياه ٢

DIM 5.60 x3.60
AREA 20.16 SQM

TERRACE
تراس

DIM 3.65 x 3.00
AREA 10.95 SQM

MASTER BEDROOM
غرفة نوم رئيسية

DIM 4.35 x 2.70
AREA 11.75 SQM

BEDROOM 01
غرفة نوم ١

DIM 3.50 x 3.10
AREA 10.85 SQM

BEDROOM 02
غرفة نوم ٢

DIM 2.30 x 1.50
AREA 3.45 SQM

LOBBY
موزع

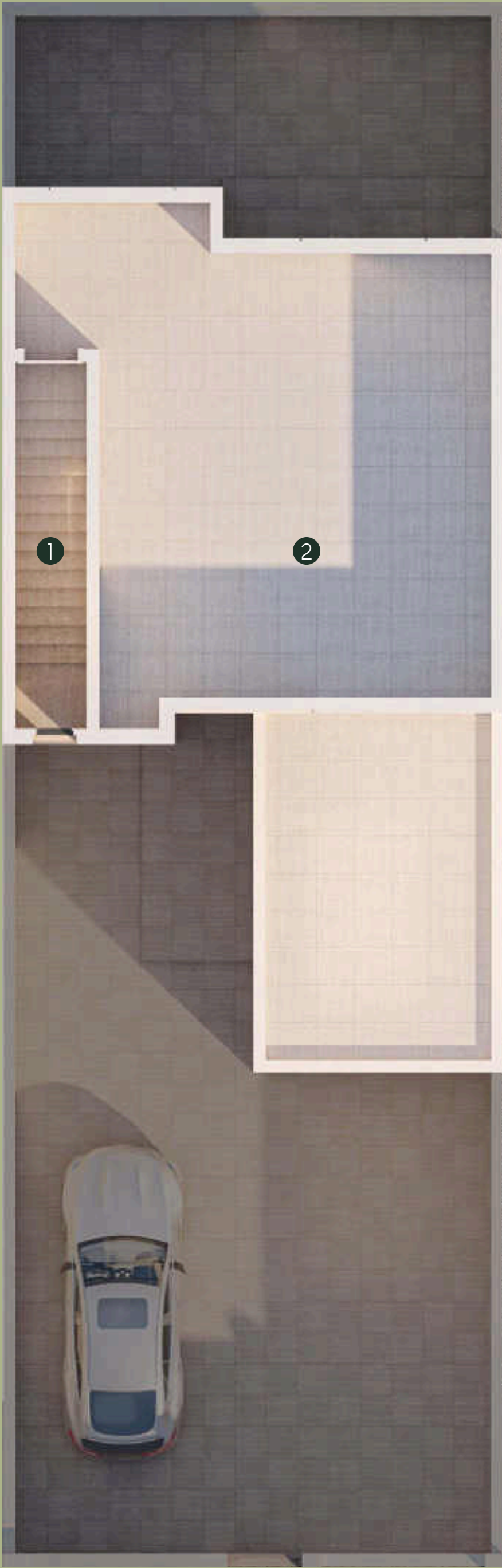
DIM 3.30 x 1.10
AREA 3.63 SQM

CORRIDOR
ممر

DIM 2.75 x 1.30
AREA 3.57 SQM

BATHROOM 01
دورة مياه ١

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



أفـق

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 6.25 x 1.50
AREA 9.37 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 8.00 x 6.85
AREA 54.80 SQM

Roof ②
السطح



VILLA
03

VILLA
04

نموذج مرن

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

مرن

مساحة الأرض

200.00 م²

المساحة الإجمالية للبناء

192.00 م²

إجمالي التاون هاوس

134 تاون هاوس

المواصفات العامة

عدد غرف النوم

3

عدد الطوابق

3

عدد دورات المياه

4

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

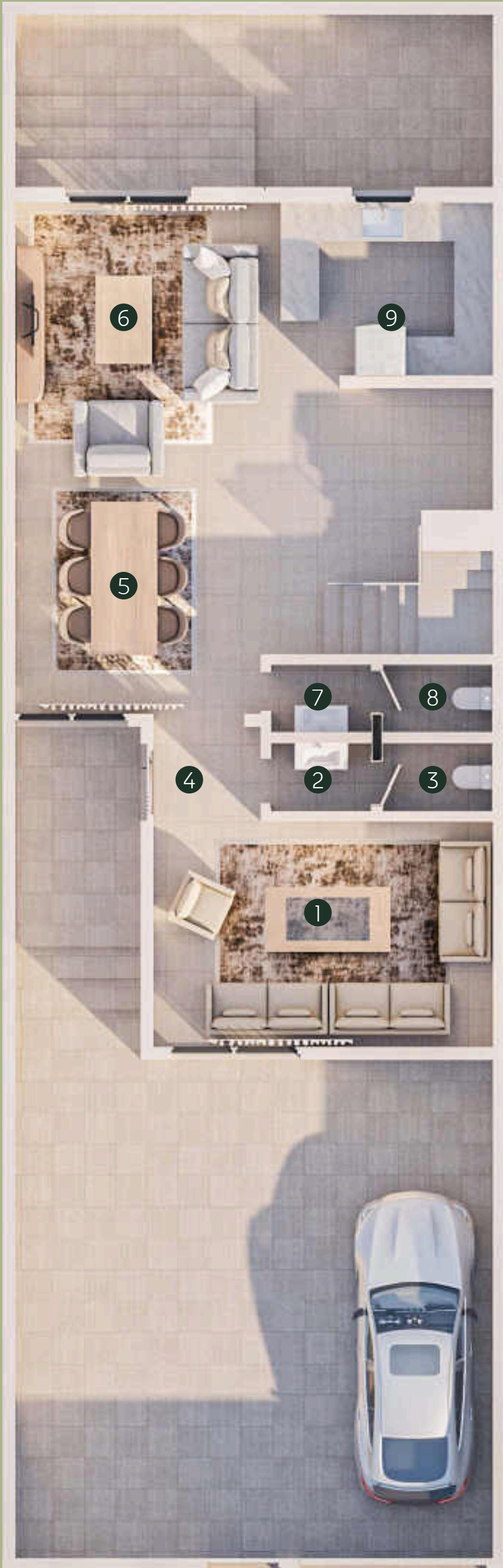
نوع المواقف: مفتوحة

موقف سيارة

1

36

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



مرن

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع

DIM 4.15 x 3.60
AREA 14.94 SQM

LIVING
معيشة ٦

DIM 3.60 x 5.40
AREA 19.44 SQM

MAJLIS
المجلس ١

DIM 1.65 x 1.10
AREA 1.82 SQM

WASHING 02
مغسلة ٢ ٧

DIM 1.10 x 1.65
AREA 1.82 SQM

WASHING 01
مغسلة ١ ٢

DIM 1.75 x 1.10
AREA 1.93 SQM

TOILET 02
دورة مياه ٢ ٨

DIM 1.75 x 1.10
AREA 1.93 SQM

TOILET 01
دورة مياه ١ ٣

DIM 4.00 x 2.70
AREA 10.80 SQM

KITCHEN
مطبخ ٩

DIM 1.50 x 1.70
AREA 2.55 SQM

ENTRANCE
مدخل ٤

DIM 4.05 x 3.60
AREA 14.58 SQM

DINING
طعام ٥

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

مرن

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول



DIM 1.60 x 1.25
AREA 2.00 SQM

CORRIDOR ٦
ممر

DIM 3.55 x 1.45
AREA 5.15 SQM

Terrace ٧
تراس

DIM 3.70 x 2.75
AREA 10.17 SQM

Terrace ٨
تراس

DIM 1.65 x 1.50
AREA 2.47 SQM

DRESSING ٩
غرفة ملابس

DIM 2.60 x 1.50
AREA 3.90 SQM

TOILET 01 ١٠
دورة مياه ١

DIM 2.55 x 1.60
AREA 4.08 SQM

TOILET 02 ١١
دورة مياه ٢

DIM 3.80 x 3.50
AREA 13.30 SQM

MASTER BEDROOM ١
غرفة نوم رئيسية

DIM 3.70 x 3.45
AREA 12.76 SQM

BEDROOM 01 ٢
غرفة نوم ١

DIM 3.75 x 2.90
AREA 10.87 SQM

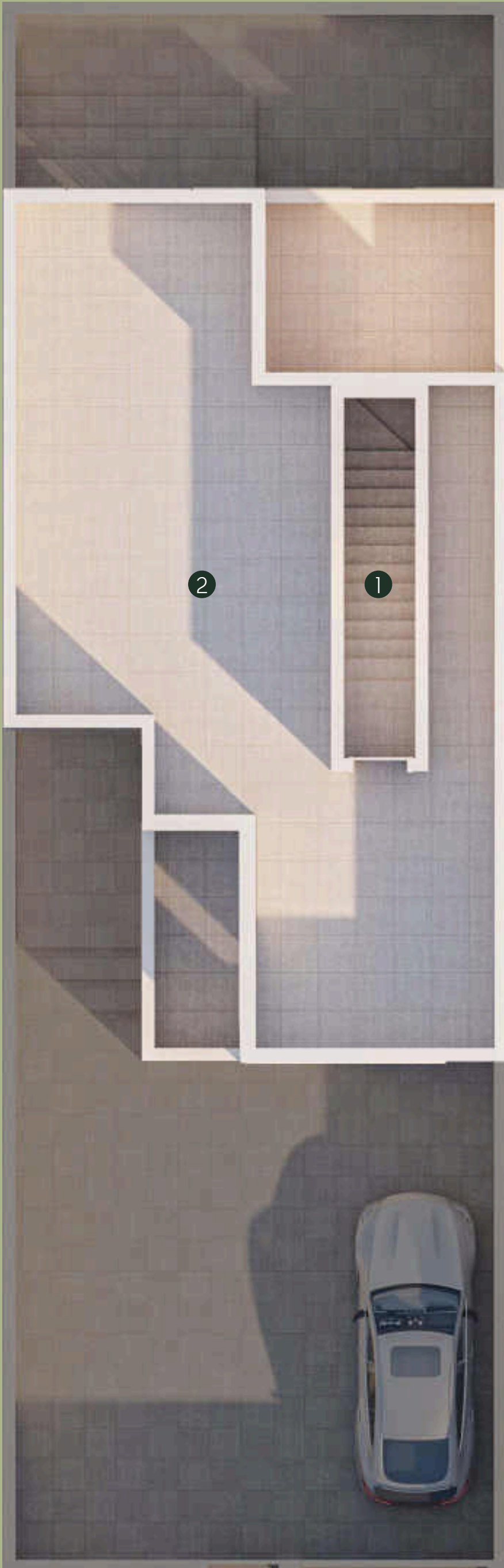
BEDROOM 02 ٣
غرفة نوم ٢

DIM 2.40 x 2.10
AREA 5.04 SQM

LOBBY ٤
موزع

DIM 5.25 x 1.20
AREA 1.84 SQM

CORRIDOR ٥
ممر



مرن

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 6.15 x 1.70
AREA 10.45 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 10.30 x 8.00
AREA 82.40 SQM

Roof ②
السطح

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج ساحة

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

سعة

مساحة الأرض

250.00 م²

المساحة الإجمالية للبناء

224.30 م²

إجمالي الفلل

269 فيلا

المواصفات العامة

4 عدد غرف النوم

3 عدد الطوابق

5 عدد دورات المياه

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

نوع المواقف: مفتوحة

1 موقف سيارة

41

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



سعة

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع

DIM 3.50 x 2.05
AREA 7.15 SQM

OPEN KITCHEN
مطبخ مفتوح 7

DIM 5.40 x 4.15
AREA 22.41 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 1.10 x 1.20
AREA 1.32 SQM

WASHING
مغسلة 8

DIM 1.25 x 1.25
AREA 1.56 SQM

WASHING
مغسلة 2

DIM 1.10 x 1.20
AREA 1.32 SQM

BATH
دورة مياه 9

DIM 1.25 x 1.15
AREA 1.44 SQM

BATH
دورة مياه 3

DIM 1.80 x 1.25
AREA 2.25 SQM

ENTRANCE
مدخل 10

DIM 4.10 x 3.75
AREA 15.35 SQM

DINING
طعام 4

DIM 3.90 x 5.60
AREA 21.85 SQM

LIVING
المعيشة 5

DIM 3.30 x 3.70
AREA 12.21 SQM

KITCHEN
مطبخ 6

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

ساحة

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول

DIM 1.60 x 2.65
AREA 4.24 SQM

BATH 01 7
دورة مياه ١

DIM 3.25 x 3.00
AREA 9.75 SQM

BEDROOM 01 1
غرفة نوم ١

DIM 1.30 x 1.75
AREA 2.15 SQM

CORRIDOR 8
ممر

DIM 3.85 x 3.75
AREA 14.43 SQM

BEDROOM 02 2
غرفة نوم ٢

DIM 3.25 x 1.50
AREA 4.88 SQM

BATH 02 9
دورة مياه ٢

DIM 3.00 x 3.75
AREA 11.25 SQM

BEDROOM 03 3
غرفة نوم ٣

DIM 1.90 x 1.55
AREA 2.95 SQM

BATH 03 10
دورة مياه ٣

DIM 2.95 x 4.10
AREA 12.10 SQM

MASTER BEDROOM 4
غرفة نوم رئيسية

DIM 5.80 x 3.35
AREA 19.43 SQM

TERRACE 11
تراس

DIM 5.70 x 1.75
AREA 9.98 SQM

LOBBY 5
موزع

DIM 1.75 x 1.45
AREA 2.55 SQM

DRESSING 6
غرفة ملابس



ساحة

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 6.15 x 1.70
AREA 10.45 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 14.25 x 5.95
AREA 84.85 SQM

Roof ②
السطح

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نموذج رحاب

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

رحاب

مساحة الأرض

275.00 م²

إجمالي الفلل

39 فيلا

المساحة الإجمالية للبناء

271.47 م²

المواصفات العامة

3 عدد الطوابق

6 عدد دورات المياه

4 عدد غرف النوم

1 غرف خادمة

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

مجلس عائلة (طابق أول)

مواقف السيارات

1 موقف سيارة

نوع المواقف: مفتوحة

46

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع

DIM 5.90 x 3.30
AREA 19.47 SQM

LIVING
معيشة 7

DIM 6.00 x 4.30
AREA 25.80 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 4.40 x 4.00
AREA 17.60 SQM

KITCHEN
مطبخ 8

DIM 1.20 x 1.20
AREA 1.44 SQM

WASHING 01
مغسلة 1 2

DIM 3.30 x 1.50
AREA 4.95 SQM

ENTRANCE
مدخل 9

DIM 1.25 x 1.20
AREA 1.50 SQM

TOILET 01
دورة مياه 1 3

DIM 4.25 x 3.00
AREA 12.75 SQM

DINING
طعام 10

DIM 1.40 x 1.10
AREA 1.54 SQM

WASHING 02
مغسلة 2 4

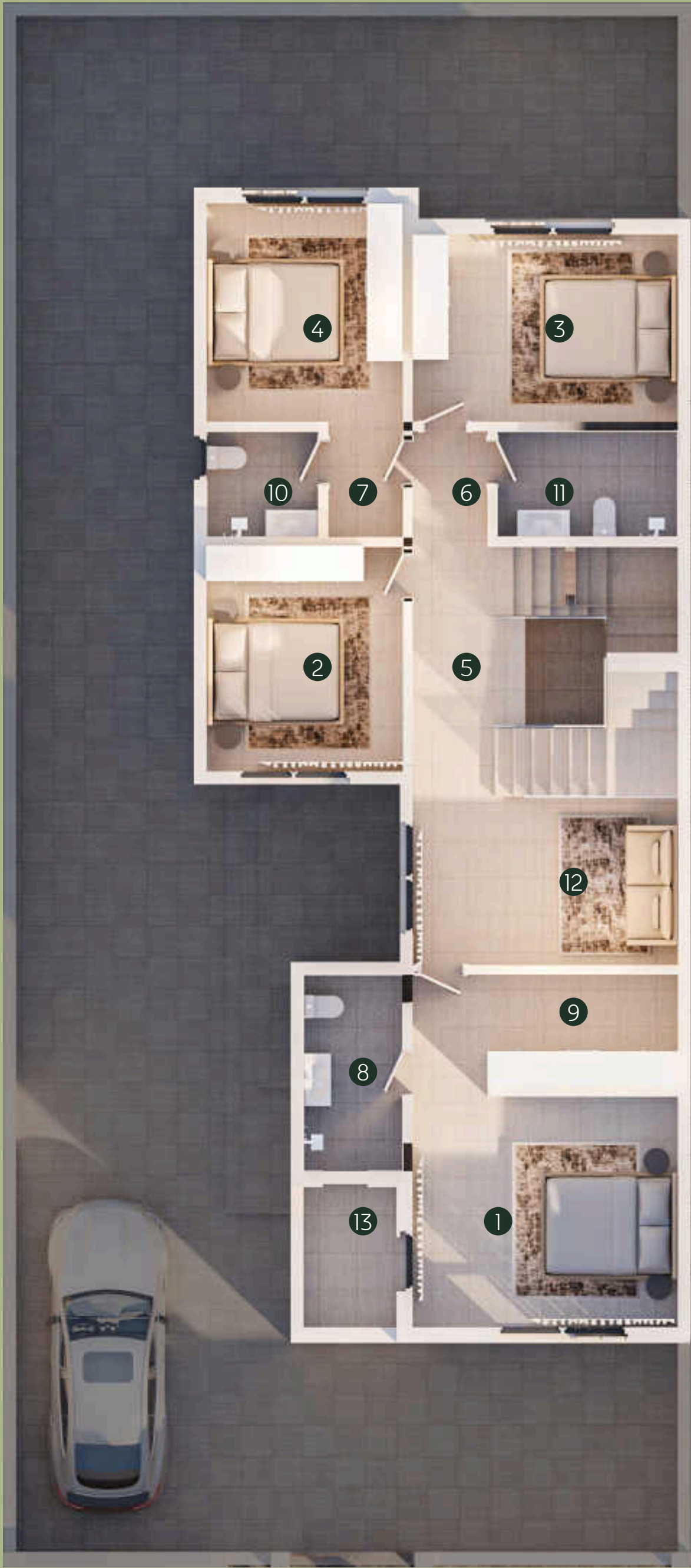
DIM 1.65 x 1.40
AREA 2.31 SQM

TOILET 02
دورة مياه 2 5

DIM 3.20 x 3.55
AREA 11.36 SQM

DINING
طعام 6

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول

DIM 1.85 x 1.05
AREA 1.94 SQM

CORRIDOR ٧
ممر

DIM 3.15 x 1.60
AREA 5.04 SQM

TOILET 01 ٨
دورة مياه ١

DIM 3.05 x 1.80
AREA 5.49 SQM

DRESSING ٩
غرفة ملابس

DIM 1.95 x 1.70
AREA 3.31 SQM

TOILET 02 ١٠
دورة مياه ٢

DIM 2.90 x 1.60
AREA 4.64 SQM

TOILET 03 ١١
دورة مياه ٣

DIM 4.25 x 2.95
AREA 12.53 SQM

LIVING ١٢
معيشة

DIM 2.50 x 1.75
AREA 4.37 SQM

TERRACE ١٣
تراس

DIM 4.25 x 3.85
AREA 16.36 SQM

MASTER BEDROOM 01 ١
غرفة نوم رئيسية ١

DIM 3.60 x 3.15
AREA 11.34 SQM

BEDROOM 01 ٢
غرفة نوم ١

DIM 4.25 x 3.05
AREA 12.96 SQM

BEDROOM 02 ٣
غرفة نوم ٢

DIM 3.50 x 3.15
AREA 11.02 SQM

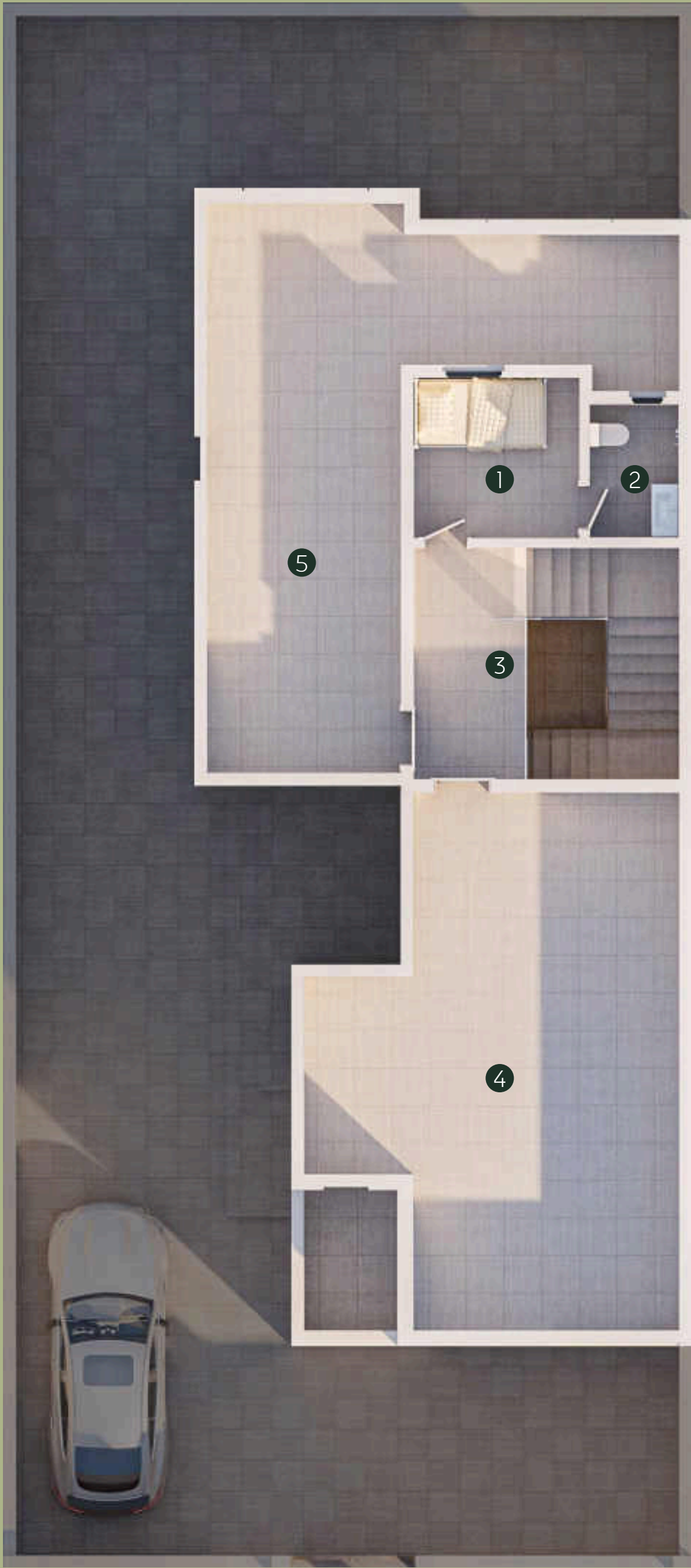
BEDROOM 03 ٤
غرفة نوم ٣

DIM 3.65 x 1.20
AREA 4.38 SQM

LOBBY ٥
موزع

DIM 1.80 x 1.20
AREA 2.16 SQM

CORRIDER ٦
ممر



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 2.60 x 2.50
AREA 6.50 SQM

MAID'S ROOM 1
غرفة الخادمة

DIM 2.15 x 1.45
AREA 3.11 SQM

TOILET 2
دورة مياه

DIM 3.70 x 1.30
AREA 4.81 SQM

LOBBY 3
موزع

DIM 8.55 x 5.50
AREA 47.10 SQM

Front Roof 4
السطح الامامي

DIM 9.50 x 4.50
AREA 43.00 SQM

Back Roof 5
السطح الخلفي

مواصفات بناء وتشطيب

تليق بجودة مسكنك

تشطيبات راقية

أرضيات بورسلين، دهانات قابلة للغسل
أسقف جبسية مقاومة للرطوبة، و سلالم
رخامية داخلية وخارجية.

الأنظمة الكهربائية

تأسيس متكامل للكهرباء، التكييف،
والاتصالات.

وحدات إنارة LED حديثة

إنارة LED موفرة، وتمديدات صحية عالية
المواصفات.

عزل حراري ومائي متكامل

جودة مطابقة للكود السعودي

تنفيذ دقيق لكل تفاصيل البناء وفق كود
البناء السعودي للمباني السكنية.

دورات مياه بتجهيزات عملية وعصرية

بلاط مانع للانزلاق، مرايا، خزائن، وتجهيزات
مقاومة للصدأ.

أبواب ونوافذ بمعايير عزل عالية

أبواب مقاومة للماء، ونوافذ بعزل حراري
وزجاج مزدوج.

تجهيزات للحدائق والمساحات الخارجية

مصادر مياه للري وعناية بالمساحات الخضراء،
لتكامل راحة السكن بروعة المحيط.



ضمانات تطمئنك



سنة كاملة
ضمان لأعمال الكهرباء



سنة كاملة
ضمان السباكة



سنة كاملة
ضمان التشطيبات النهائية



10 سنوات
ضمان معالجة التربة ضد الحشرات



10 سنوات
ضمان الهيكل الخرساني



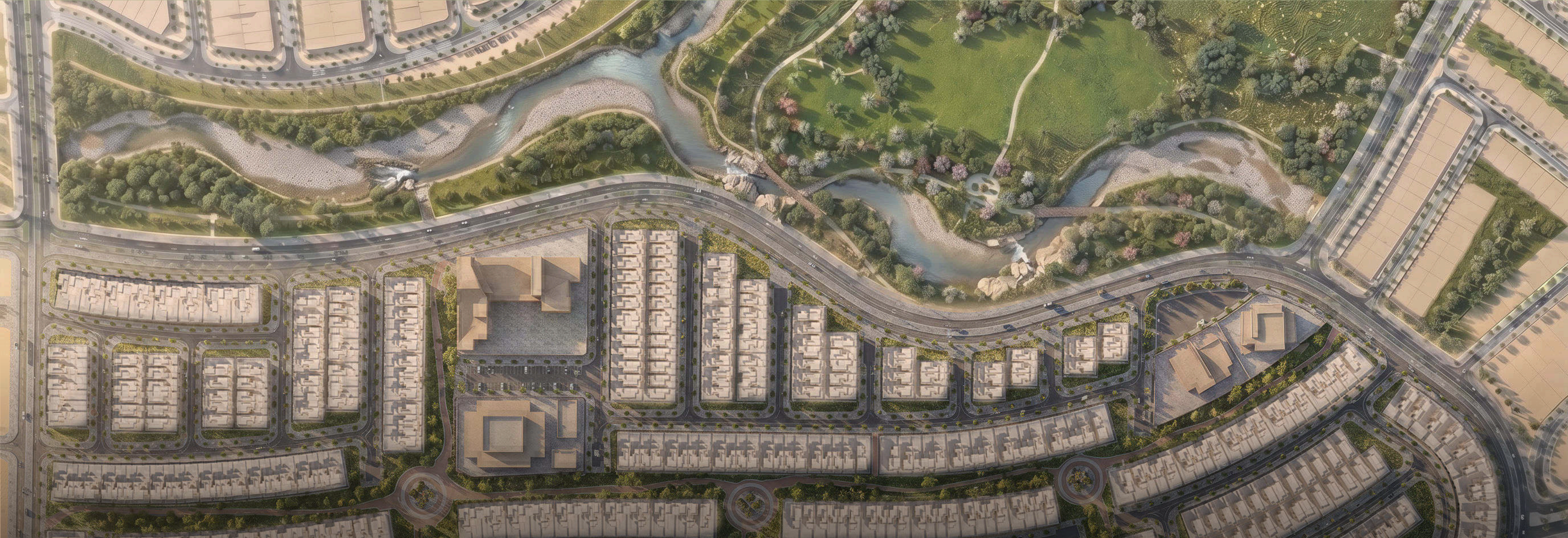
10 سنوات
ضمان العزل



10 سنوات
ضمان المباني



وجهة الوريث
حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك،
لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل



نُعمّر الحياة ...



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



من كيان المملكة العربية السعودية نبني وجهات عمرانية تستحق السكن والاستثمار

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

شركة فيصل بن سعيدان للاستثمار والتطوير العقاري

تُعد شركة فيصل بن سعيدان إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، وواحدة من عائلة آل سعيدان القابضة. تنطلق الشركة من إرث عقاري عريق ورؤية عصرية، حيث استطاعت أن تترك بصمتها في السوق العقاري من خلال مشاريع نوعية تسهم في تشكيل المشهد الحضري الحديث.

وقد استفادت الشركة من الخبرات التراكمية للمجموعة، إذ تجاوزت خبرة إدارتها أكثر من 90 عامًا، وطوّرت خلالها أراضٍ بمساحات تفوق 75 مليون متر مربع، مما جعلها من أبرز الجهات المساهمة في تطور القطاع العقاري في المملكة.

تتميز "فيصل بن سعيدان للتطوير العقاري" بقدرتها على دراسة السوق، واستشراف الفرص، وتقديم منتجات عقارية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والجودة في التنفيذ، بما يتماشى مع تطلعات العملاء ورؤية المملكة 2030 في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمعات سكنية مستدامة.



+11

بلازا تجارية



+55

نقطة درايف ثرو



+200

وحدة تجارية



+1,793

وحدة سكنية

إنجازات تُروى

إنجازات تُروى تمثّل مسيرة من العمل الدؤوب والنجاحات المتراكمة. كل إنجاز يُجسّد التزامًا بالنمو وخدمة المجتمعات بأسلوب يعكس الرؤية والطموح.



احجز وحدتك السكنية الآن
sales@faisal-binsaedan.com
@FaisalSaedanCo
+966 9200 24010

هنا . . .
يبدأ مستقبلك من
مكان يُشبهك

MALFA JEDDAH

faisal-binsaedan.com

2025

BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Al Warf District, Jeddah

وجهة الويرف، جدة



bona.azoz.uk/properties/al-warf-district-jeddah

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس، 10:00 – 19:00