

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

أصيل الغروب ٢، المدينة المنورة

Aseel Al Ghoroub 2, Al Madinah

Al Ghoroub Suburb, Al Madinah Al Munawwarah · Price on request

Aseel Al Ghoroub 2 · Ambatt Real Estate



أصيل الغروب

ASEEL AL GHOROUB

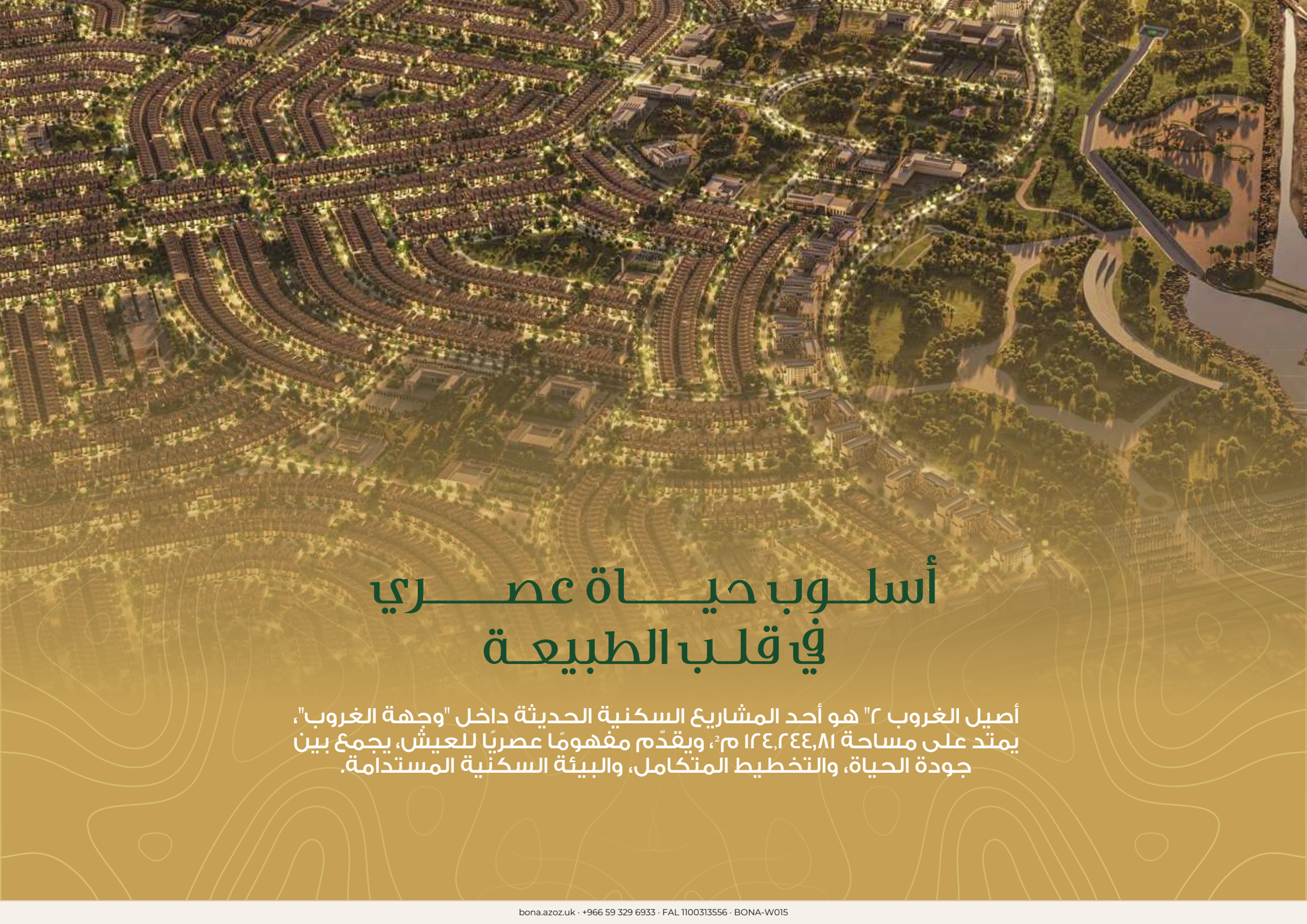
المدينة المنورة | ضاحية الغروب
Al Madinah Al Munawwarah | Al Ghoroub Suburb

Imball
الأبواب العنقارية

وافي
البيع والتأجير العقاري
OFFICE SALES AND LEASE

سكني

800 111 1387



أسلوب حياة عصري في قلب الطبيعة

أصيل الغروب ٢" هو أحد المشاريع السكنية الحديثة داخل "وجهة الغروب"،
يمتد على مساحة ١٢٤,٢٤٤,٨١ م^٢، ويقدم مفهومًا عصريًا للعيش، يجمع بين
جودة الحياة، والتخطيط المتكامل، والبيئة السكنية المستدامة.

الغروب

AL-GHOROUB
BY NHC

مجتمع متكامل

في وجهة الغروب حيث المرافق الأكثر تميزا لتقدم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتع بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة. في وجهة الغروب، حرصنا على أن يكون المشروع في الوجهة المستقبلية لأحياء الأكثر تطورا في المدينة المنورة التي تضم العديد من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية، حيث يمكن لعائلتك وأطفالك الاستمتاع بحياة مليئة بالترفيه والنشاط.



مرافق صحية



جلسات خارجية



حدائق



مراكز تجارية



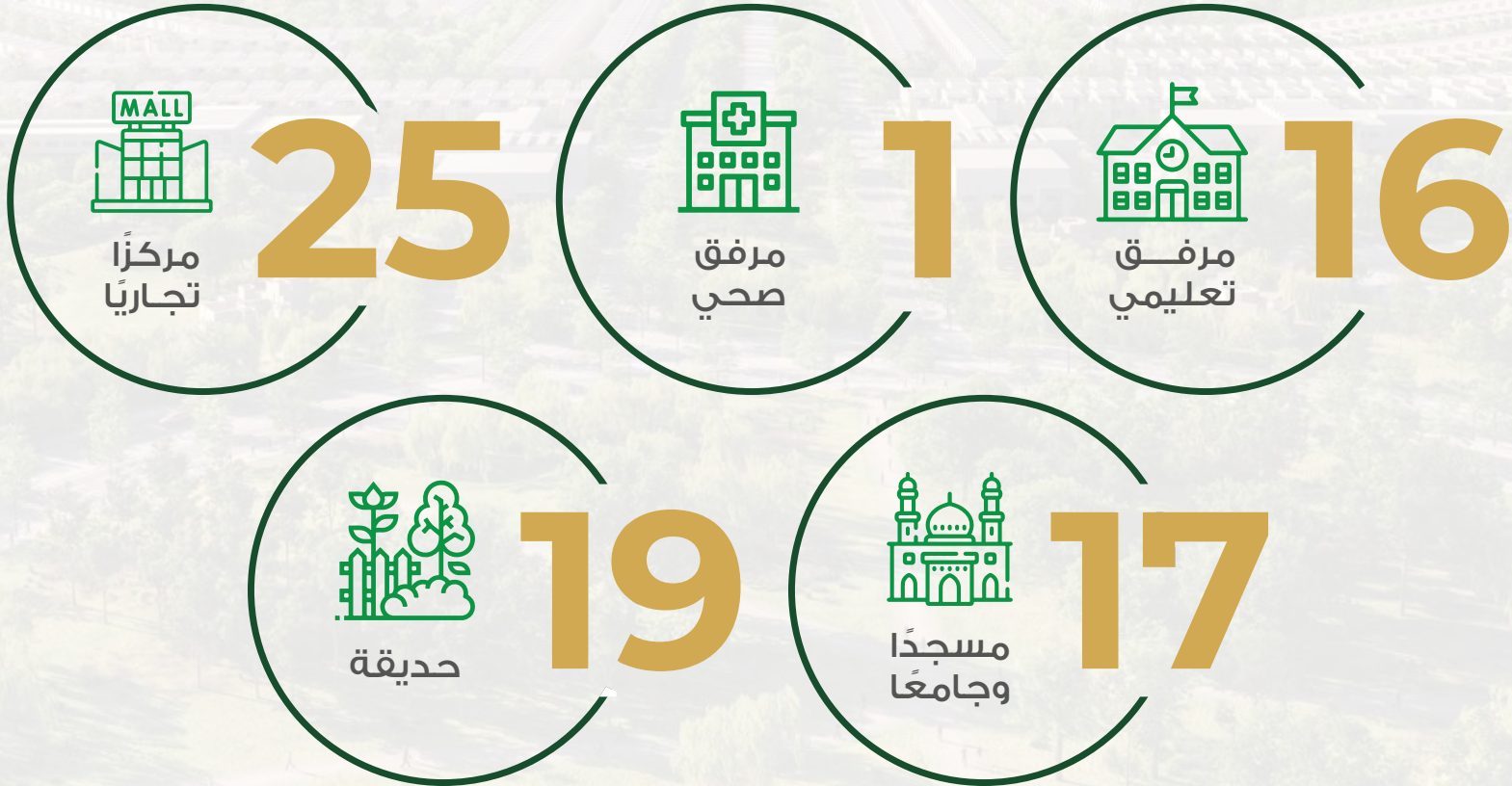
مساجد



مدارس

مرافق متكاملة

ضمن "أصيل الغروب ٢"، ستجد كل ما يلزمك من بنية تحتية
خدمية تدعم جودة الحياة:





٩٩
أكثر من مليون
متر مربع من الجمال

الأمباط للتطوير العقاري
Ambatt for real estate developer



حديقة الغروب

على مساحة تتجاوز 1,000,000 م²، تمتد "حديقة الغروب" بمسطحاتها الخضراء الواسعة، وأشجارها الوارفة، وورودها المتنوعة، لتضفي على حياتك بعدًا جديدًا من الجمال الطبيعي والتجدد اليومي، في مشهد يجمع بين الاسترخاء والإلهام.

الموقع الاستراتيجي

أصيل الغروب ٢ يضعك في قلب المدينة المنورة، بموقع استثنائي
يسهل وصولك إلى أهم المعالم الحيوية، عبر شبكة طرق رئيسية
تربطك بكل ما تحتاجه من خدمات ومرافق:

مستشفى الملك فهد 9 كم
مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة 6 كم



الجامعة الإسلامية 9 كم
جامعة طيبة 6 كم



مسجد قباء 14 كم
المسجد النبوي الشريف 13 كم





نماذج الوحدات

قلا 01

إجمالي المساحة : 293.55 متر مربع





(صور تخيلية)

الملحق

- ١- غرفة نوم
- ٢- غرفة غسيل
- ٣- دورة مياه
- ٤- فراغ موزع
- ٥- سطح



الطابق الأول

- ١- غرفة نوم رئيسية (3.7*4) م
- ٢- غرفة ملابس (1.7*2.4) م
- ٣- دورة مياه (1.7*2.4) م
- ٤- غرفة نوم 01 (3.75*4) م
- ٥- فراغ معيشة (4.15*3.9) م
- ٦- فراغ موزع مع درج
- ٧- دورة مياه (1.7*2.4) م
- ٨- غرفة نوم 02 (3.7*4) م
- ٩- دورة مياه (1.7*2.5) م
- ١٠- غرفة نوم 03 (3.75*4) م



الطابق الأرضي

- ١- فناء أمامي (53.5) م
- ٢- مدخل (1.2*3) م
- ٣- مجلس (6.2*4) م
- ٤- دورة مياه للضيوف (1.8*1.4) م
- ٥- مغاسل (1.5*1.9) م
- ٦- غرفة طعام (3.35*4.3) م
- ٧- فراغ موزع مع درج
- ٨- مدخل ثانوي للعائلة
- ٩- غرفة معيشة (3.75*4.15) م
- ١٠- مطبخ (3.7*4) م
- ١١- دورة مياه (1.7*2.4) م
- ١٢- فناء خلفي (37.8) م
- ١٣- فناء جانبي (24.5) م



قلا 02

إجمالي المساحة : 232.40 متر مربع





(صور تخيلية)

الملحق

- ١- فراغ موزع
- ٢- سطح



الطابق الأول

- ١- غرفة نوم رئيسية (3.8*4.7) م
- ٢- تراس أمامي (1.05*3.7) م
- ٣- غرفة ملابس (1.85*2.44) م
- ٤- دورة مياه (1.7*2.44) م
- ٥- فراغ معيشة (4.16*3.85) م
- ٦- فراغ موزع مع درج
- ٧- دورة مياه (1.7*2.45) م
- ٨- غرفة نوم 01 (3.8*4) م
- ٩- غرفة نوم 02 (3.65*4) م



الطابق الأرضي

- ١- مجلس (3.8*4.7) م
- ٢- مدخل (1.75*2.45) م
- ٣- دورة مياه للضيوف (1.35*1.9) م
- ٤- مغاسل (1*1.9) م
- ٥- غرفة طعام (3.2*3) م
- ٦- مدخل ثانوي للعائلة
- ٧- فراغ موزع مع درج
- ٨- دورة مياه (1.85*2.4) م
- ٩- غرفة معيشة (3.65*3.8) م
- ١٠- مطبخ (4*3.8) م
- ١١- تراس خلفي (1.85*3.85) م
- ١٢- فناء أمامي (56.8) م
- ١٣- فناء خلفي (44) م
- ١٤- فناء جانبي (23.6) م



ڦيلا تاون هاوس

إجمالي المساحة : 244.86 متر مربع



ڦيلا ٽاون هاوس



ڦيلا تاون هاوس



ڦيلا ٽاون هاوس



الملحق

- ١- فراغ موزع
- ٢- سطح



الطابق الأول

- ١- غرفة نوم رئيسية (3.5*4.7) م
- ٢- ركن جلوس
- ٣- غرفة ملابس (2.35*2.55) م
- ٤- دورة مياه (1.85*4.7) م
- ٥- فناء داخلي (2.4*4.95) م
- ٦- فراغ موزع مع درج
- ٧- دورة مياه (2.8*2.2) م
- ٨- غرفة نوم 01 (3.7*4.5) م
- ٩- غرفة نوم 02 (3.7*4.5) م



الطابق الأرضي

- ١- مدخل مع درج
- ٢- مجلس (4.7*4.55) م
- ٣- فناء داخلي (4.95*2.4) م
- ٤- غرفة طعام (3.3*4.7) م
- ٥- دورة مياه (1.55*1.65) م
- ٦- مطبخ (4*2.9) م
- ٧- غرفة معيشة (4.60*4.20) م
- ٨- فناء أمامي (1.55*1.8) م
- ٩- فناء خلفي (3*7.6) م



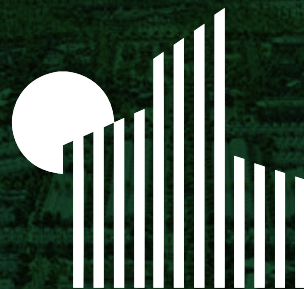
الضمانات





الغروب

AL-GHOROUB
BY NHC



أصيل الغروب 2
COMMUNITY



ambattdeveloper



dev@ambatt.com.sa



www.ambatt.com.sa

BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Aseel Al Ghoroub 2, Al Madinah

أصيل الغروب ٢، المدينة المنورة



bona.azoz.uk/properties/aseel-al-ghoroub-2-al-madinah

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس، 10:00 – 19:00