

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

فيلا عصرية في حي الشاطئ، جدة

Modern Villa in Al Shati, Jeddah

Al Shati, Jeddah · Price on request



ESTATE & DESIGN

جدة - حي الشاطئ

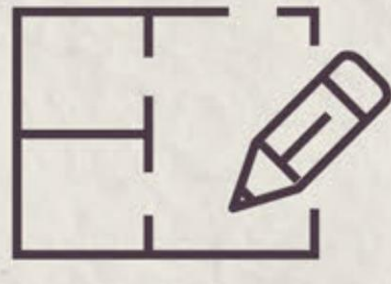


حي الشاطئ

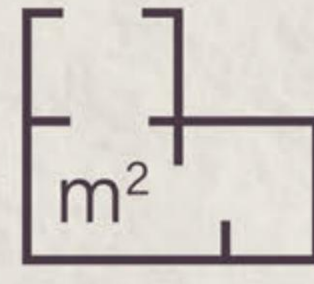
جدة



الواجهة
شمالية



مسطحات البناء
550 م²



مساحة الأرض
325 م²



عدد الفلل
4



بيسمنت
1



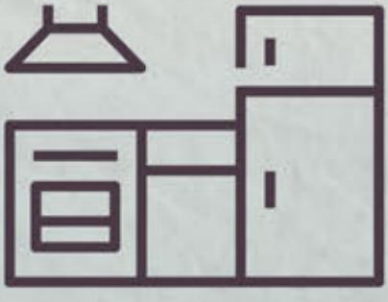
المواقف
2



الشارع
12 م



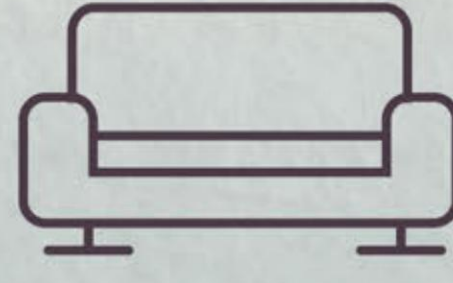
الطوابق
2.5



المطابخ
1



الحمامات
7



الصالات
3



الغرف
4





فلل سكنية فاخرة في أحد أكثر مواقع جدة تميزاً،
على مقربة من واجهة جدة البحرية، في حي الشاطئ؛
أحد الأحياء المعروفة بهدوئها وأمانها
وجودة نمط الحياة فيها، مع سهولة الوصول
عبر الطرق الرئيسية، وقربه من أهم المناطق
الحيوية والخدمات المتكاملة.

احداثيات الموقع



2 دقائق

منتزه النخيل

2 دقائق

فندق فور سيزونز

2 دقائق

شارع صاري

3 دقائق

طريق الكورنيش

4 دقائق

طريق الملك عبدالعزيز

5 دقائق

برج طريق الملك (برج الشاشة)

7 دقائق

ساحة النورس

8 دقائق

جدة بروميناد



تصاميم عصرية مميزة واستثنائية ..





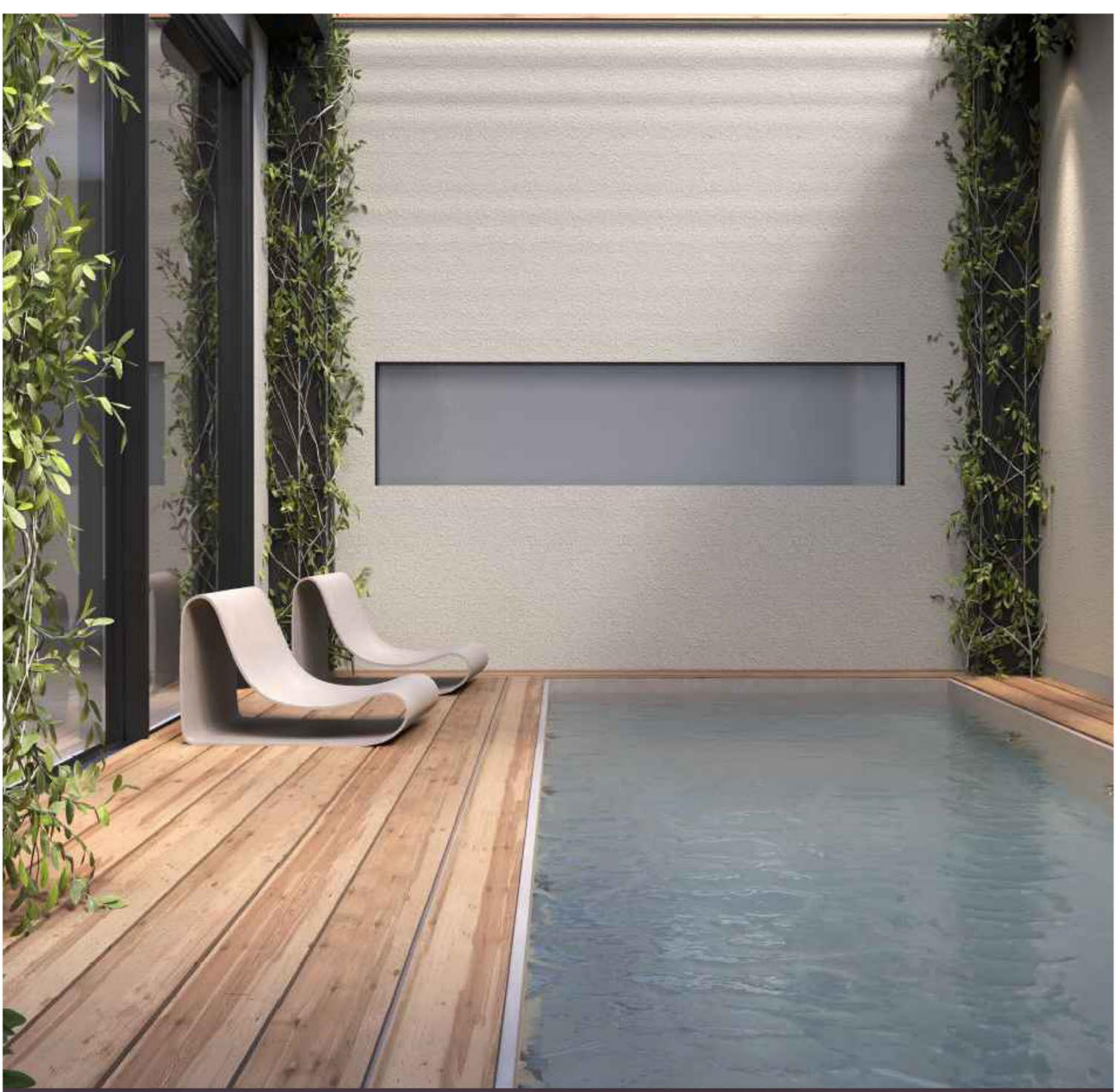
عالم
من الفخامة بين يديك ..





جودة بناء
فريدة من نوعها ..





كل ماتتمناه
في منزل أحلامك ..





- | | | |
|----|------------------|-------------------------|
| 01 | منطقة الخدمات | 7.8×2.35 م ² |
| 02 | غرفة غسيل وتخزين | 2.95×2.6 م ² |
| 03 | غرفة الخادمة | 3.3×2.6 م ² |
| 04 | حمام | 1.7×2.6 م ² |



01	موقف السيارة	12×3.0 م ²	09	حمام	1.7×1.6 م ²
02	غرفة الحارس	3.8×1.7 م ²	10	مطبخ	4.4 ×4.2 م ²
03	حمام	1.6×1.7 م ²	11	مسبح + جلسة خارجية	8.0×3.7 م ²
04	مجلس ضيوف	5.6×5.6 م ²	12	مصعد	1.5×1.5 م ²
05	حمام	1.6×1.7 م ²	13	مدخل عائلي جانبي	
06	مغسلة	2.0×1.7 م ²			
07	سفرة الطعام	5.2×3.0 م ²			
08	المعيشة	5.4×5.2 م ²			



01	غرفة نوم ماستر 1	4.4×3.6 م ²
02	غرفة ملابس	3.8×1.7 م ²
03	حمام	3.6×1.8 م ²
04	غرفة نوم 1	4.4×3.6 م ²
05	حمام	3.6×1.8 م ²
06	غرفة نوم 2	4.4×3.6 م ²
07	حمام	3.6×1.8 م ²

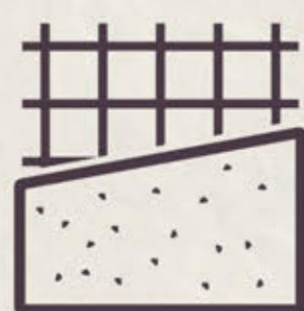


01	غرفة نوم ماستر 2	4.8×3.9 م ²
02	غرفة ملابس	4.6×2.8 م ²
03	حمام	4.6×1.7 م ²
04	مجلس روف	5.5×4.2 م ²
05	تراس 1	7.4×3.6 م ²
06	تراس 2	7.4×2.4 م ²



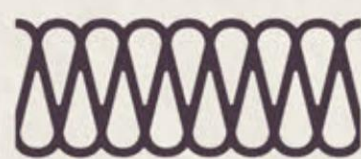
أعمال الكهرباء

سنتين



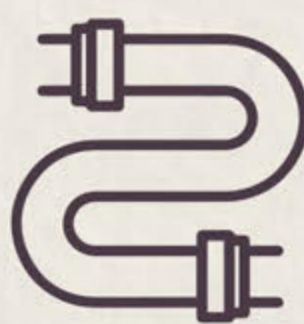
الهيكل الخرساني

10 سنوات



عزل الأسطح ضد المطر

10 سنوات



أعمال السباكة

سنتين



صيانة المبنى

3 شهور



أعمال العزل المائي

10 سنوات



المصعد

قطع الغيار سنتين - الماكينة 5 سنوات

تتميز أعمال السباكة بنظام معلق ومعزول،
مع كفاءة عالية في كتم الصوت.





ESTATE & DESIGN



 @tkestate.sa
 tk-estates.com
 +966 56 738 7731
 +966 55 077 1560
 +966 56 605 3004
 info@tk-estates.com

BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Modern Villa in Al Shati, Jeddah

فيلا عصرية في حي الشاطئ، جدة



bona.azoz.uk/properties/modern-villa-in-al-shati-jeddah

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس، 10:00 – 19:00