

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

نزل خيالة، شمال جدة

Nuzul Khayala Residences, North Jeddah

Khayala Suburb, Jeddah · Price on request

Nuzul Khayala · Faisal Bin Saedan



خيال



تمارس الشركة نشاطها العقاري منذ 90 عام
بخبرات توارثها الأبناء من الإباء والاجداد سطرنا
خلالها سجل حافل من الإنجازات في جميع مجالات
الاستثمار العقاري من مشاريع سكنية وتجارية
وتطوير مخططات بتطبيق افضل الممارسات المهنية
وانشاء شراكات جوهرية مع افضل شركات المقاولات
والمكاتب الهندسية واشترطنا ان يكون شركائنا
معتمدين ومؤهلين من الجهات المختصة بالمملكة
حتى نضمن جودة منتجاتنا ونحقق النمو المستدام
للشركة لنحقق طموحنا بان نكون ضمن العلامات
التجارية المميزة بالمملكة في قطاع التطوير العقاري
وان نكون جزء فاعلا في النمو الذي تشهده المملكة
العربية السعودية من خلال تنوع المنتجات العقارية
التي تطرحها الشركة حسب متطلبات وتطورات السوق
العقاري بالمملكة .



أسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام
2016 بموجب المرسوم الملكي رقم الملكي رقم
7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثمارية
لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية
والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان
ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام
والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما
تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر
مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية

وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات
جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة وذلك بالشراكة
مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





عدد الوحدات السكنية
312 وحده



عدد المباني
18 مبنى



مساحة البناء الاجمالية
54131



مساحة أرض
المشروع 30000 م2



موقع المشروع
جدة . ضاحية خيالا







صورة تخيلية

مكونات و مرافق الضاحية



محلات تجارية



مساجد



كافيهات



مدارس



مطاعم



ملاعب اطفال

نزل خيال



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

صورة تخيلية

مميزات الموقع

يقع مشروع نزل خيالا في شمال جدة وهو الامتداد والمستقبل العقاري لمدينة جدة.

يتميز موقع مشروع نزل خيالا بقربه من جميع الخدمات وقربه من طريق الحرمين والذي يُمكن سكان نزل خيالا من الوصول الى جميع احياء جدة بسهولة ويسر.

كما يتميز الموقع من قرية من مطار الملك عبد العزيز ومدينة الملك عبد الله الرياضية واستاد الجوهرة بالإضافة الى كبرى المشاريع المستقبلية بجدة مثل مرافئ.

نزل خيالا

محطة الرحيلي

الجوهرة مول

مجمع الملك عبد الله
الطبي

مدينة جدة الاقتصادية

مستشفى الملك فيصل
التخصصي



التطاميم

البيان	مجلس	صالة معيشة +غرفة طعان	مطبخ	غرفة ماستر 1	غرفة ماستر 2	غرفة نوم 3	غرفة نوم 4	غرفة خادمة
الابعاد	4×3.5	6.75×5.35	3.5×2.4	3.55×3.75	3.8×3.7	4.05×3.6	4.05×3.6	2.4×1.7
البيان	حمام الضيوف 1	غرفة غسيل	غرفة ملابس	حمام 2	حمام 3	حمام 4	حمام 5	
الابعاد	2.5×1.5	1.2×.70	2.4×1.2	2.4×1.7	2.3×1.7	2.4×1.7	1.7×1.2	



TYPE AB
نموذج شقة 178 م²

البيان	مجلس	صالة معيشة +غرفة طعان	مطبخ	غرفة ماستر 1	غرفة ماستر 2	غرفة نوم 3	غرفة نوم 4	غرفة خادمة
الابعاد	4×3.5	6.7×5.35	3.5×2.4	3.65×3.75	4.1×3.7	4.05×3.7	4.05×3.7	2.7×2.4
البيان	حمام الضيوف 1	غرفة غسيل	غرفة ملابس	حمام 2	حمام 3	حمام 4	حمام 5	
الابعاد	2.5×1.5	1.2×.70	2.4×1.2	2.4×1.7	2.3×1.7	2.4×1.7	1.7×1.2	



TYPE A
نموذج شقة 180 م²

البيان	مجلس	صالة معيشة + صالة طعام	مطبخ	غرفة ماستر	غرفة 1	غرفة 2	غرفة خادمة	حمام الضيوف
الابعاد	3.7×3.9	6.5×3.5	4.1×2.4	4.9×4.1	3.8×3.5	3.8×3.5	5.2×2.4	2.5×1.4



TYPE B
نموذج شقة 147 م²



TYPE D
نموذج شقة 147 م²

البيان	مجلس	صالة معيشة	مطبخ	غرفة نوم 1 ماستر	غرفة نوم 2	غرفة نوم 3	غرفة خادمة
الابعاد	4.8×3.5	7.6×5.1	3.8×3.5	3.8×3.5	4.4×3.5	5.1×3.8	3.6×2.2
البيان	حمام الضيوف 1	حمام 2	غرفة ملابس	حمام 3	حمام 4		
الابعاد	2.5×1.4	2.3×1.2	3.5×2.0	3.5×1.6	2.2×1.8		



TYPE B
نموذج ديكور 196 م²

الدور الأول



TYPE B
نموذج ديكور 196 م²

الدور الثاني



TYPE D

مساحة 196 sq.ft

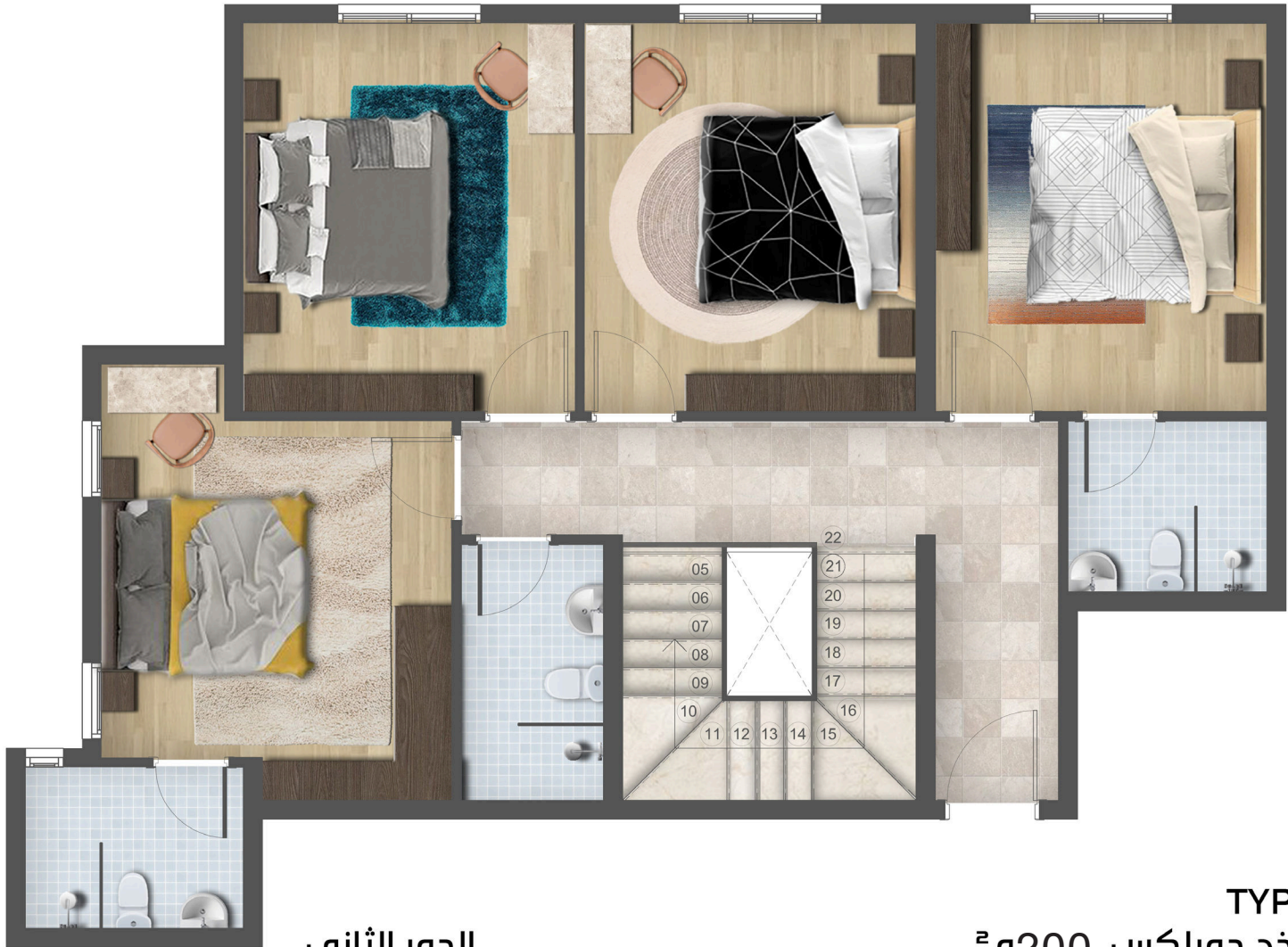
البيان	مجلس	صالة معيشة	مطبخ	غرفة نوم 1 ماستر	غرفة نوم 2	غرفة نوم 3	غرفة خادمة
الابعاد	4.8×3.5	7.6×5.1	3.8×3.5	3.8×3.5	4.4×3.5	5.1×3.8	3.6×2.2
البيان	حمام الضيوف 1	حمام 2	غرفة ملابس	حمام 3	حمام 4		
الابعاد	2.5×1.4	2.3×1.2	3.5×2.0	3.5×1.6	2.2×1.8		



TYPE D

مساحة 196 sq.ft

البيان	مجلس	صالة معيشة	مطبخ	غرفة نوم ماستر1	غرفة نوم ماستر 2	غرفة نوم 3	غرفة نوم 4	غرفة خادمة
الابعاد	3.9×3.5	7.1×6	3.7×2.7	4.6×3.9	4×3.5	4.1×3.5	4.1×3.5	3.7×1.8
البيان	حمام الضيوف 1	حمام 2	غرفة ملابس	حمام 3	حمام 4	حمام 5		
الابعاد	2.1×1.7	1.5×1.3	3.5×2	2.4×1.8	2×1.5	2.4×1.8		



البيان	مجلس	صالة معيشة	مطبخ	غرفة نوم ماستر 1	غرفة نوم ماستر 2	غرفة نوم 3	غرفة نوم 4	غرفة خادمة
الابعاد	3.9×3.5	7.1×6	3.7×2.7	4.6×3.9	4×3.5	4.1×3.5	4.1×3.5	3.7×1.8
البيان	حمام الضيوف 1	حمام 2	غرفة ملابس	حمام 3	حمام 4	حمام 5		
الابعاد	2.1×1.7	1.5×1.3	3.5×2	2.4×1.8	2×1.5	2.4×1.8		



TYPE C

مواد التشطيب



دهان من أجود الخامات العالمية



عوازل مائية لأسطح ودورات المياه



عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية



أبواب خشبية ذات جودة عالية



النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة



السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات السعودية

الضمانات

مواصفات المواد

الحديد مطابق للمواصفات
السعودية القياسية

الخرسانة مطابقة للمواصفات
السعودية القياسية

الكابلات مطابقة للمواصفات
القياسية السعودية

الأسلاك سعودية
بمواصفات أمريكية

السيراميك و الرخام مطابق
للمواصفات والمقاييس السعودية

الهيكل الإنشائي مضمون لمدة 10 سنوات

أنابيب حرارية مضمونة لمدة 10 سنوات

العوازل المائية مضمونة لمدة 10 سنوات

لوحات الكهرباء مضمونة لمدة 20 سنوات

أعمال الإلكتروميكانيك مضمونة لمدة سنة

جميع الأعمال من خشب وألمونيوم ودهان وأعمال تشطيبات مضمونة لمدة سنة

يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من وزارة الإسكان

مطابقة جميع المواد المستخدمة لشروط الهيئة السعودية للمواصفات



خيالا

www.faisal-binsaedan.com



BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Nuzul Khayala Residences, North Jeddah

نزل خيالة، شمال جدة



bona.azoz.uk/properties/nuzul-khayala-residences-north-jeddah

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس, 10:00 – 19:00