

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

فلل رحاب في وجهة الويرف، جدة

Rihab Villas, Wajhat Al Warf

Wajhat Al Warf, Jeddah · Price on request

Wajhat Al Warf · Faisal Bin Saedan Real Estate Investment & Development

2025

ملف جدة
MALFA JEDDAH

الوريف
AL-WAREEF
BY NHC



عروس البحر التي تتألق، ثلهم وتستبق المستقبل

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



جدة واجهه الاحلام

مدينة تنبض بالحياة على مدار الساعة، تمضي بثقة نحو المستقبل وتحمل في ملامحها مزيجًا استثنائيًا من الثقافات لتتشكل الرؤى، وتُعاد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية بمعايير تليق بالإنسان المعاصر.

وفي قلب هذا الامتداد النابض، تنمو «وجهة الوريث» في جدة « برؤية سكنية تعكس جوهر جدة، وتجمع بين جودة الحياة، ونمط العيش الصحي، والموقع الذي يضعك على مقربة من كل ما يهم.

من جدة تبدأ الحكايات... ومنها تنطلق وجهة الوريث

في جنوب شرق جدة، وعلى مقربة من قلب المدينة ومداخلها الحيوية، تمتد «وجهة الوريث» كمشروع سكني حديث، تم تطويره برؤية تخطيطية تواكب طموحات الأفراد والعائلات نحو نمط حياة أكثر جودة وطمأنينة.

تتميز الوجهة بموقع استراتيجي يمنحها قرىً عملياً من جدة التاريخية، ومراكز الأعمال والمرافق الأساسية، ما يجعلها بيئة حضرية تتناغم فيها المساحات الخضراء مع البنية العمرانية، ويعكس البناء في الوريث معايير دقيقة في الجودة، سواء من حيث التصميم أو التنفيذ أو مستوى الخدمات المرافقة، ليقدّم السكن فيها كخيار يعزّز استقرار الأسرة .



الوريف

حيث يبدأ أسلوب الحياة المتكامل

1
مركز اجتماعي



21
مراكز تجارية



12,000
وحدة سكنية



2
مركز صحي



10
مدارس



7
مساجد



1
مركز امني



5
جوامع



مساحات أكثر رحابة ومرافق أكثر قربًا، لحياة تتسع لكل تفاصيلك

10+ مليون م²

إجمالي مساحة الضاحية

140+ ألف م²

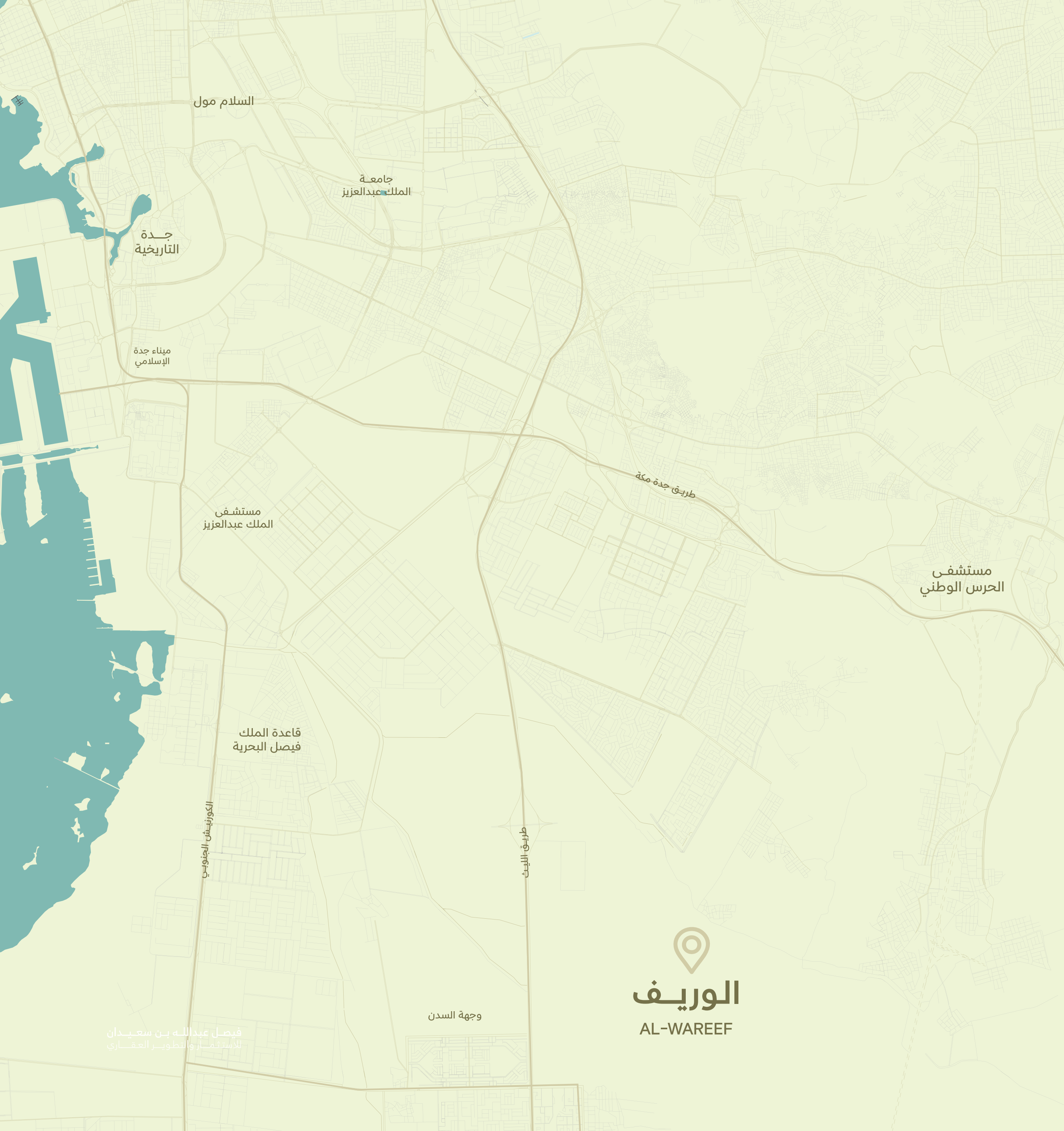
إجمالي مساحة بناء المشروع

188+ ألف م²

إجمالي مساحة أرض المشروع

1.3+ مليون م²

إجمالي المساحات الخضراء و الحدائق



جودة الحياة تبدأ من المنزل ومن خطوات الطريق إليه

أين سيكون موقعك الاستراتيجي ؟

على امتداد مدينة تتقاطع فيها الحياة بالحضارة، تتخذ «وجهة الوريث» مكانها في أحد أكثر المواقع حيويةً واتصالًا.

تتقاطع احتياجاتك اليومية بخطوات بسيطة - مدارس، مراكز صحية، مساجد، أسواق ومرافق ترفيهية - كلها تلامسك عبر شبكة مشي آمنة ومخططة بعناية، تتيح لك الوصول إليها خلال ٥ إلى ١٠ دقائق فقط.

[الوصول للموقع](#)

ملف جودة

حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك، لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوثيقية و التوضيحية فقط

نماذج الوحدات السكنية

كل وحدة سكنية صُمّمت بعناية لتجسّد توازنًا دقيقًا بين روعة التصميم المعماري ورقّي التشطيبات، في بيئة تنسجم فيها الراحة مع العملية، ويزدهر فيها الجمال كجزء من تفاصيل الحياة اليومية، لتُصاغ تجربة معيشية تتناغم مع تطلعات المستقبل.



نموذج رحاب

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

رحاب

مساحة الأرض

275.00 م²

المساحة الإجمالية للبناء

271.47 م²

إجمالي الفلل

39 فيلا

المواصفات العامة

4 عدد غرف النوم

1 غرف خادمة

3 عدد الطوابق

6 عدد دورات المياه

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

مجلس عائلة (طابق أول)

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

مواقف السيارات

نوع المواقف: مفتوحة

1 موقف سيارة

46

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع

DIM 5.90 x 3.30
AREA 19.47 SQM

LIVING
معيشة 7

DIM 6.00 x 4.30
AREA 25.80 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 4.40 x 4.00
AREA 17.60 SQM

KITCHEN
مطبخ 8

DIM 1.20 x 1.20
AREA 1.44 SQM

WASHING 01
مغسلة 1 2

DIM 3.30 x 1.50
AREA 4.95 SQM

ENTRANCE
مدخل 9

DIM 1.25 x 1.20
AREA 1.50 SQM

TOILET 01
دورة مياه 1 3

DIM 4.25 x 3.00
AREA 12.75 SQM

DINING
طعام 10

DIM 1.40 x 1.10
AREA 1.54 SQM

WASHING 02
مغسلة 2 4

DIM 1.65 x 1.40
AREA 2.31 SQM

TOILET 02
دورة مياه 2 5

DIM 3.20 x 3.55
AREA 11.36 SQM

DINING
طعام 6

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول

DIM 1.85 x 1.05 AREA 1.94 SQM	CORRIDOR ٧ ممر
DIM 3.15 x 1.60 AREA 5.04 SQM	TOILET 01 ٨ دورة مياه ١
DIM 3.05 x 1.80 AREA 5.49 SQM	DRESSING ٩ غرفة ملابس
DIM 1.95 x 1.70 AREA 3.31 SQM	TOILET 02 ١٠ دورة مياه ٢
DIM 2.90 x 1.60 AREA 4.64 SQM	TOILET 03 ١١ دورة مياه ٣
DIM 4.25 x 2.95 AREA 12.53 SQM	LVING ١٢ معيشة
DIM 2.50 x 1.75 AREA 4.37 SQM	TERRACE ١٣ تراس

DIM 4.25 x 3.85 AREA 16.36 SQM	MASTER BEDROOM 01 ١ غرفة نوم رئيسية ١
DIM 3.60 x 3.15 AREA 11.34 SQM	BEDROOM 01 ٢ غرفة نوم ١
DIM 4.25 x 3.05 AREA 12.96 SQM	BEDROOM 02 ٣ غرفة نوم ٢
DIM 3.50 x 3.15 AREA 11.02 SQM	BEDROOM 03 ٤ غرفة نوم ٣
DIM 3.65 x 1.20 AREA 4.38 SQM	LOBBY ٥ موزع
DIM 1.80 x 1.20 AREA 2.16 SQM	CORRIDER ٦ ممر



رجاب

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 2.60 x 2.50
AREA 6.50 SQM

MAID'S ROOM 1
غرفة الخادمة

DIM 2.15 x 1.45
AREA 3.11 SQM

TOILET 2
دورة مياه

DIM 3.70 x 1.30
AREA 4.81 SQM

LOBBY 3
موزع

DIM 8.55 x 5.50
AREA 47.10 SQM

Front Roof 4
السطح الامامي

DIM 9.50 x 4.50
AREA 43.00 SQM

Back Roof 5
السطح الخلفي

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

مواصفات بناء وتشطيب

تليق بجودة مسكنك

تشطيبات راقية

أرضيات بورسلين، دهانات قابلة للغسل
أسقف جبسية مقاومة للرطوبة، و سلالم
رخامية داخلية وخارجية.

الأنظمة الكهربائية

تأسيس متكامل للكهرباء، التكييف،
والاتصالات.

وحدات إنارة LED حديثة

إنارة LED موفرة، وتمديدات صحية عالية
المواصفات.

عزل حراري ومائي متكامل

جودة مطابقة للكود السعودي

تنفيذ دقيق لكل تفاصيل البناء وفق كود
البناء السعودي للمباني السكنية.

دورات مياه بتجهيزات عملية وعصرية

بلاط مانع للانزلاق، مرايا، خزائن، وتجهيزات
مقاومة للصدأ.

أبواب ونوافذ بمعايير عزل عالية

أبواب مقاومة للماء، ونوافذ بعزل حراري
وزجاج مزدوج.

تجهيزات للحدائق والمساحات الخارجية

مصادر مياه للري وعناية بالمساحات الخضراء،
لتكامل راحة السكن بروعة المحيط.



ضمانات تطمئنك



سنة كاملة
ضمان لأعمال الكهرباء



سنة كاملة
ضمان السباكة



سنة كاملة
ضمان التشطيبات النهائية



10 سنوات
ضمان معالجة التربة ضد الحشرات



10 سنوات
ضمان الهيكل الخرساني



10 سنوات
ضمان العزل



10 سنوات
ضمان المباني



وجهة الوريث
حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك،
لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل



نُعمّر الحياة ...



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



من كيان المملكة العربية السعودية نبني وجهات عمرانية تستحق السكن والاستثمار

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

شركة فيصل بن سعيدان للاستثمار والتطوير العقاري

تُعد شركة فيصل بن سعيدان إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، وواحدة من عائلة آل سعيدان القابضة. تنطلق الشركة من إرث عقاري عريق ورؤية عصرية، حيث استطاعت أن تترك بصمتها في السوق العقاري من خلال مشاريع نوعية تسهم في تشكيل المشهد الحضري الحديث.

وقد استفادت الشركة من الخبرات التراكمية للمجموعة، إذ تجاوزت خبرة إدارتها أكثر من 90 عامًا، وطوّرت خلالها أراضٍ بمساحات تفوق 75 مليون متر مربع، مما جعلها من أبرز الجهات المساهمة في تطور القطاع العقاري في المملكة.

تتميز "فيصل بن سعيدان للتطوير العقاري" بقدرتها على دراسة السوق، واستشراف الفرص، وتقديم منتجات عقارية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والجودة في التنفيذ، بما يتماشى مع تطلعات العملاء ورؤية المملكة 2030 في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمعات سكنية مستدامة.



+11

بلازا تجارية



+55

نقطة درايف ثرو



+200

وحدة تجارية



+1,793

وحدة سكنية

إنجازات تُروى

إنجازات تُروى تمثّل مسيرة من العمل الدؤوب والنجاحات المتراكمة. كل إنجاز يُجسّد التزامًا بالنمو وخدمة المجتمعات بأسلوب يعكس الرؤية والطموح.



احجز وحدتك السكنية الآن
sales@faisal-binsaedan.com
@FaisalSaedanCo
+966 9200 24010

هنا
يبدأ مستقبلك من
مكان يُشبهك

MALFA JEDDAH

faisal-binsaedan.com

2025

BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Rihab Villas, Wajhat Al Warf

فلل رحاب في وجهة الويرف، جدة



bona.azoz.uk/properties/rihab-villas-wajhat-al-warf

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس، 10:00 – 19:00