

BONA

EXCEPTIONAL HOMES, QUIETLY.

منازل استثنائية، بهدوء.

فلل وجهة الويرف بجدة

Wharf Destination Villas, Jeddah

Southeast Jeddah, Jeddah · Price on request

Wharf Destination · Faisal Bin Saedan for Investment and Real Estate Development

2025

ملف جدة
MALFA JEDDAH

الوريف
AL-WAREEF
BY NHC



عروس البحر التي تتألق، ثلهم وتستبق المستقبل

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



جدة واجهة الاحلام

مدينة تنبض بالحياة على مدار الساعة، تمضي بثقة نحو المستقبل وتحمل في ملامحها مزيجًا استثنائيًا من الثقافات لتتشكل الرؤى، وتُعاد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية بمعايير تليق بالإنسان المعاصر.

وفي قلب هذا الامتداد النابض، تنمو «وجهة الوريث» في جدة « برؤية سكنية تعكس جوهر جدة، وتجمع بين جودة الحياة، ونمط العيش الصحي، والموقع الذي يضعك على مقربة من كل ما يهم.

من جدة تبدأ الحكايات... ومنها تنطلق وجهة الوريث

في جنوب شرق جدة، وعلى مقربة من قلب المدينة ومداخلها الحيوية، تمتد «وجهة الوريث» كمشروع سكني حديث، تم تطويره برؤية تخطيطية تواكب طموحات الأفراد والعائلات نحو نمط حياة أكثر جودة وطمأنينة.

تتميز الوجهة بموقع استراتيجي يمنحها قرىً عملياً من جدة التاريخية، ومراكز الأعمال والمرافق الأساسية، ما يجعلها بيئة حضرية تتناغم فيها المساحات الخضراء مع البنية العمرانية، ويعكس البناء في الوريث معايير دقيقة في الجودة، سواء من حيث التصميم أو التنفيذ أو مستوى الخدمات المرافقة، ليقدّم السكن فيها كخيار يعزّز استقرار الأسرة .



الوريف

حيث يبدأ أسلوب الحياة المتكامل

1
مركز اجتماعي



21
مراكز تجارية



12,000
وحدة سكنية



2
مركز صحي



10
مدارس



7
مساجد



1
مركز امني



5
جوامع



مساحات أكثر رحابة ومرافق أكثر قربًا، لحياة تتسع لكل تفاصيلك

10+ مليون م²

إجمالي مساحة الضاحية

140+ ألف م²

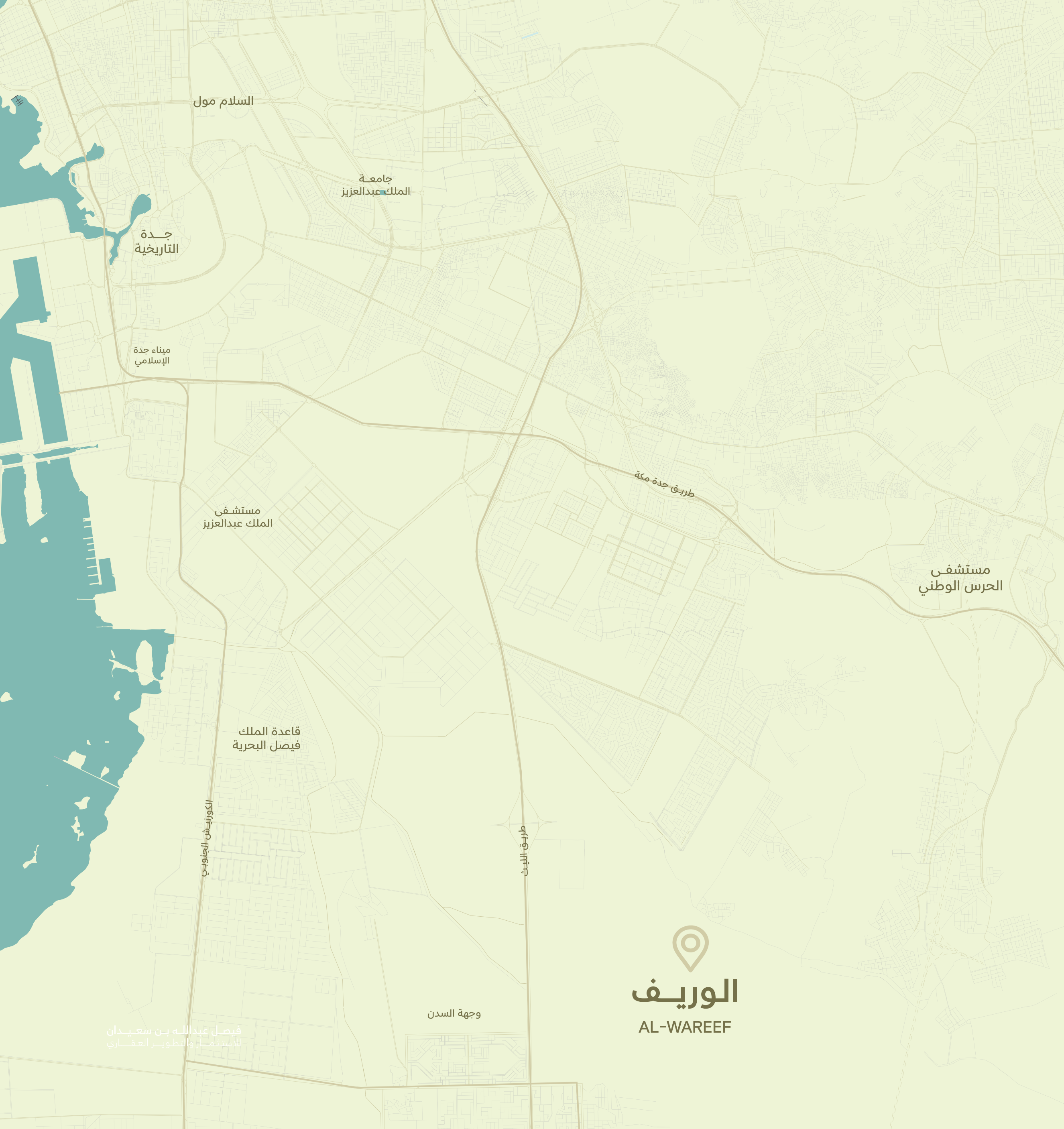
إجمالي مساحة بناء المشروع

188+ ألف م²

إجمالي مساحة أرض المشروع

1.3+ مليون م²

إجمالي المساحات الخضراء و الحدائق



جودة الحياة تبدأ من المنزل ومن خطوات الطريق إليه

أين سيكون موقعك الاستراتيجي ؟

على امتداد مدينة تتقاطع فيها الحياة بالحضارة، تتخذ «وجهة الوريف» مكانها في أحد أكثر المواقع حيويةً واتصالًا.

تتقاطع احتياجاتك اليومية بخطوات بسيطة - مدارس، مراكز صحية، مساجد، أسواق ومرافق ترفيهية - كلها تلامسك عبر شبكة مشي آمنة ومخططة بعناية، تتيح لك الوصول إليها خلال ٥ إلى ١٠ دقائق فقط.

[الوصول للموقع](#)



ملف جودة

حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك، لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل.

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوثيقية و التوضيحية فقط

نماذج الوحدات السكنية

كل وحدة سكنية صُمّمت بعناية لتجسّد توازنًا دقيقًا بين روعة التصميم المعماري ورفق التشطيبات، في بيئة تنسجم فيها الراحة مع العملية، ويزدهر فيها الجمال كجزء من تفاصيل الحياة اليومية، لتُصاغ تجربة معيشية تتناغم مع تطلعات المستقبل.



نموذج ساحة

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

سعة

مساحة الأرض

250.00 م²

إجمالي الفلل

269 فيلا

المساحة الإجمالية للبناء

224.30 م²

المواصفات العامة

3 عدد الطوابق

4 عدد غرف النوم

5 عدد دورات المياه

المساحات الداخلية

صالة معيشة

مطبخ

نوع المجالس

مجلس

مجلس عائلي

مواقف السيارات

1 موقف سيارة

نوع المواقف: مفتوحة

41

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

ساحة

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأرضي + الموقع

DIM 3.50 x 2.05
AREA 7.15 SQM

OPEN KITCHEN
مطبخ مفتوح 7

DIM 5.40 x 4.15
AREA 22.41 SQM

MAJLIS
المجلس 1

DIM 1.10 x 1.20
AREA 1.32 SQM

WASHING
مغسلة 8

DIM 1.25 x 1.25
AREA 1.56 SQM

WASHING
مغسلة 2

DIM 1.10 x 1.20
AREA 1.32 SQM

BATH
دورة مياه 9

DIM 1.25 x 1.15
AREA 1.44 SQM

BATH
دورة مياه 3

DIM 1.80 x 1.25
AREA 2.25 SQM

ENTRANCE
مدخل 10

DIM 4.10 x 3.75
AREA 15.35 SQM

DINING
طعام 4

DIM 3.90 x 5.60
AREA 21.85 SQM

LIVING
المعيشة 5

DIM 3.30 x 3.70
AREA 12.21 SQM

KITCHEN
مطبخ 6



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

ساحة

مساحات واسعة تنمو معك
الدور الأول

DIM 1.60 x 2.65
AREA 4.24 SQM

BATH 01
دورة مياه ١

DIM 3.25 x 3.00
AREA 9.75 SQM

BEDROOM 01
غرفة نوم ١

DIM 1.30 x 1.75
AREA 2.15 SQM

CORRIDOR
ممر

DIM 3.85 x 3.75
AREA 14.43 SQM

BEDROOM 02
غرفة نوم ٢

DIM 3.25 x 1.50
AREA 4.88 SQM

BATH 02
دورة مياه ٢

DIM 3.00 x 3.75
AREA 11.25 SQM

BEDROOM 03
غرفة نوم ٣

DIM 1.90 x 1.55
AREA 2.95 SQM

BATH 03
دورة مياه ٣

DIM 2.95 x 4.10
AREA 12.10 SQM

MASTER BEDROOM
غرفة نوم رئيسية

DIM 5.80 x 3.35
AREA 19.43 SQM

TERRACE
تراس

DIM 5.70 x 1.75
AREA 9.98 SQM

LOBBY
موزع

DIM 1.75 x 1.45
AREA 2.55 SQM

DRESSING
غرفة ملابس



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

ساحة

مساحات واسعة تنمو معك
دور السطح

DIM 6.15 x 1.70
AREA 10.45 SQM

Rooftop Staircase ①
درج دور السطح

DIM 14.25 x 5.95
AREA 84.85 SQM

Roof ②
السطح

مواصفات بناء وتشطيب

تليق بجودة مسكنك

تشطيبات راقية

أرضيات بورسلين، دهانات قابلة للغسل
أسقف جبسية مقاومة للرطوبة، و سلالم
رخامية داخلية وخارجية.

الأنظمة الكهربائية

تأسيس متكامل للكهرباء، التكييف،
والاتصالات.

وحدات إنارة LED حديثة

إنارة LED موفرة، وتمديدات صحية عالية
المواصفات.

عزل حراري ومائي متكامل

جودة مطابقة للكود السعودي

تنفيذ دقيق لكل تفاصيل البناء وفق كود
البناء السعودي للمباني السكنية.

دورات مياه بتجهيزات عملية وعصرية

بلاط مانع للانزلاق، مرايا، خزائن، وتجهيزات
مقاومة للصدأ.

أبواب ونوافذ بمعايير عزل عالية

أبواب مقاومة للماء، ونوافذ بعزل حراري
وزجاج مزدوج.

تجهيزات للحدائق والمساحات الخارجية

مصادر مياه للري وعناية بالمساحات الخضراء،
لتكامل راحة السكن بروعة المحيط.



ضمانات تطمئنك



سنة كاملة
ضمان لأعمال الكهرباء



سنة كاملة
ضمان السباكة



سنة كاملة
ضمان التشطيبات النهائية



10 سنوات
ضمان معالجة التربة ضد الحشرات



10 سنوات
ضمان الهيكل الخرساني



10 سنوات
ضمان العزل



10 سنوات
ضمان المباني



وجهة الوريث

حيث يمتدّ ظل المسكن ليحتضن عائلتك،
لتبدأ قصة الاستقرار والرفاهية في كل التفاصيل



نُعمّر الحياة ...



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



من كيان المملكة العربية السعودية نبنيّ وجهات عمرانية تستحق السكن والاستثمار

فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

شركة فيصل بن سعيدان للاستثمار والتطوير العقاري

تُعد شركة فيصل بن سعيدان إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، وواحدة من عائلة آل سعيدان القابضة. تنطلق الشركة من إرث عقاري عريق ورؤية عصرية، حيث استطاعت أن تترك بصمتها في السوق العقاري من خلال مشاريع نوعية تسهم في تشكيل المشهد الحضري الحديث.

وقد استفادت الشركة من الخبرات التراكمية للمجموعة، إذ تجاوزت خبرة إدارتها أكثر من 90 عامًا، وطوّرت خلالها أراضٍ بمساحات تفوق 75 مليون متر مربع، مما جعلها من أبرز الجهات المساهمة في تطور القطاع العقاري في المملكة.

تتميز "فيصل بن سعيدان للتطوير العقاري" بقدرتها على دراسة السوق، واستشراف الفرص، وتقديم منتجات عقارية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والجودة في التنفيذ، بما يتماشى مع تطلعات العملاء ورؤية المملكة 2030 في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمعات سكنية مستدامة.

إنجازات تُروى

إنجازات تُروى تمثّل مسيرة من العمل الدؤوب والنجاحات المتراكمة. كل إنجاز يُجسّد التزامًا بالنمو وخدمة المجتمعات بأسلوب يعكس الرؤية والطموح.



+11

بلازا تجارية



+55

نقطة درايف ثرو



+200

وحدة تجارية



+1,793

وحدة سكنية



احجز وحدتك السكنية الآن
sales@faisal-binsaedan.com
@FaisalSaedanCo
+966 9200 24010

هنا . . .
يبدأ مستقبلك من
مكان يُشبهك

MALFA JEDDAH

faisal-binsaedan.com

2025

BONA

ENQUIRE

للاستفسار والمعاينة

Wharf Destination Villas, Jeddah

فلل وجهة الويرف بجدة



bona.azoz.uk/properties/wharf-destination-villas-jeddah

wa.me/966593296933

+966 59 329 6933

Sunday – Thursday, 10:00 – 19:00

الأحد – الخميس، 10:00 – 19:00